Obrazac 1.

Trgovački sud u Varaždinu
(naziv nadležnog suda)
Cehovska ulica 1, 42000 Varaždin
(adresa nadležnog suda)

PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv

ZM GRADNJA j.d.o.o.

OIB: **48473277461**

Sjedište / poslovna adresa

Kratka ulica 11, 42202 Trnovec (Općina Trnovec Bartolovečki)

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime

_____

OIB _____

Sjedište / poslovna adresa

_____

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom **ZM GRADNJA j.d.o.o.** (navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Kod dužnika postoji sljedeći predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje:
Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa (blokada žiro-računa od **2.10.2026. godine**)
Dokazi: Potvrda Financijske agencije o blokadi računa
(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 4. stavka 2. Stečajnog zakona).

II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:

- Nekretnine i pokretnine dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)

  Nekretnine:

  Nema.

  Pokretnine:

  POKRETNINE U VLASNIŠTVU DRUŠTVA:

RBR	MARKA VOZILA	GODINA PROIZVODNJE	BROJ ŠASIJE
1	VOLKSWAGEN SHARAN 1,9TD	2005	WVWZZZ7MZ5V033490

  POKRETNINE U VLASNIŠTVU LEASINGA:

RBR	MARKA VOZILA	GODINA PROIZVODNJE	BROJ ŠASIJE
1.	RENAULT KADJAR DCI LIMITED	2019	VF1RFE00X62259416

  OSTALE POKRETNINE:

RBR	NAZIV STVARI ILI PRAVA	NABAVNA VRIJEDNOST	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST STVARI ILI PRAVA NA KRAJU GODINE
1*	VŽ 559 MH-PASSAT KARAVANVW - ŠASIJA:WVWZZZ3BZ5E118832	2.521,74	315,24

  * Vozilo više nije u vlasništvu društva, ali na datum 30.09.2026. godine vozilom još nije bilo rashodovano i zato je prikazano u popisu imovine.

- Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)

  Nema.

- Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeća)

RB	OIB	NAZIV DUŽNIKOVIH DUŽNIKA	ADRESA	IZNOS POTRAŽIVANJA (EUR)	UDIO	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA	VISINA KAMATNE STOPE	VRSTA KAMATNE STOPE
1	CIN M1114_HRB46243	AC BAU GMBH	Oetztaler str. 5B, 81373 Munchen, Germany	1.142,52	0,90%	IRA 13/1/1	14.09.2022.	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
2		MUC BAU & VERWALTUNGS GMBH	KEMPTEN	88.674,67	69,89%	IRA 3/1/1, 5/1/1, 8/1/1, 10/1/1, 13/1/1, 15/1/1, 16/1/1, 17/1/1, 18/1/1	04.03.2025, 07.04.2025, 12.05.2025, 09.06.2025, 09.07.2025, 11.08.2025, 05.09.2025, 03.10.2025, 06.11.2025	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
3	PIN DE266349+529	SCORE BAU GMBH	Ludwig-Thoma-str. 41, 52031 Grunwald , Germany	8.000,00	6,30%	IRA 1/1/2026, 2/1/2026	02.04.2026, 27.04.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
4	SI41431731	TETRAO D.O.O.	Trg komandanta Staneta 8, Ljubljana, Slovenija	22.200,00	17,50%	Početno stanje, IRA	30.09.2026.	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa

5	18683136487	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava	Katančićeva ulica 5, 10000 Zagreb	5.351,22	4,22%	pretporez	30.09.2026.	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
6	61350151921	BISERKA MESARIĆ	Kratka ulica 11, Trnovec Bartolovečki	1.517,46	1,20%	IRA 7/1/1	15.04.2025.	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
		Ukupno:		**126.885,87**	**100,00%**				

- Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeća)

  Nema.

- Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)

  Nema.

- Novčana sredstva na računima dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga)

RBR	BROJ RAČUNA	BANKA	DATUM OTVARANJA RAČUNA	UKUPAN IZNOS NA RAČUNU
1	HR9425000091101588859	Addiko Bank d.d.	5.5.2025.	0,00
2	HR2323600001102546673	Zagrebačka banka d.d.	20.7.2016.	0,00

- Druga imovina dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)

RBR	NAZIV STVARI ILI PRAVA	NABAVNA VRIJEDNOST	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST STVARI ILI PRAVA NA KRAJU GODINE
2	RENAULT KADJAR DCI115 LIMITED-NEPRIZNATI PDV	1.962,12	555,95

- Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)

SKUPINA A:

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)	UDIO	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA	VISINA KAMATNE STOPE	VRSTA KAMATNE STOPE
1	23759810849	Allianz Hrvatska d.d.	Ulica Vjekoslava Heinzela 70, 10000 Zagreb	88,81	0,92%	URA: 012026-36; 26025237-1-2	10.04.2026.	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
2	84779717559	ATP Partners d.o.o.	Savska cesta 106, 10110 Zagreb	1.247,50	12,93%	URA: 012026-29;572/1/1, 012026-47;770/1/1, 012026-51;962/1/1, 012026-88;1408-ZA-A	20.03.2026, 25.04.2026, 20.05.2026, 23.07.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
3	85821130368	Financijska agencija	Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb	16,93	0,18%	URA:1605239-3-33-0726, 451001-1-08-0726	31.07.2026.	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
4	85266453930	ANDREJA LEVATIĆ MARIN - JAVNI BILJEŽNIK	Kapucinski trg 2, 42000 Varaždin	357,50	3,71%	URA: 012026-70;650/2/1	05.06.2026.	10,40%	Zakonska zatezna

									kamatna stopa
5	31545507170	MIKOL d.o.o.	Ulica Stjepana Bencea 10, 40000 Čakovec	254,72	2,64%	URA: 67605/BPVZ/6, 797374/BPVZ/6, 81320/BPVZ/6, 84225/BPVZ/6, 91296/BPVZ/6	13.07.2026, 13.08.2026, 17.08.2026, 24.08.2026, 12.09.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
6	6955881275	OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI	Bartolovečka 76, 42202 Trnovec	2,56	0,03%	URA: 1165348, 1166883, 1168380	31.07.2026, 31.08.2026, 30.09.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
7	62781739468	PONDI d.o.o.	Ostravska 8, 21000 Split	10,00	0,10%	URA: 165829/2/1, 206255/2/1	31.07.2026, 30.09.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
8	42584526821	Seyfor Hrvatska d.o.o.	Avenija Dubrovnik 46, 10010 Zagreb	30,00	0,31%	URA: 22119-1-4, 298-1-4	31.07.2026, 30.09.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
9	70133616033	Telemach Hrvatska d.o.o.	Ulica Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb	42,80	0,44%	URA: 012026-61, 012026-86	12.04.2026, 15.07.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
10	18683136487	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava	Katančićeva ulica 5, 10000 Zagreb	3.653,96	37,88%	porezi, doprinosi	30.09.2026.	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
11	61350151921	BISERKA MESARIĆ	Kratka ulica 11, Trnovec Bartolovečki	929,04	9,63%	Ugovor o najmu	30.09.2026.	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
12	50399619902	Marijan Florjanić	Dravska 83, 42202 Trnovec Bartolovečki	610,52	6,33%	Pr-136/2017	30.09.2026.	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
13		Okružna kapetanija Südoststeiermark,	Bismarckstraβe 11-13, 8330 Feldbach	85,00	0,88%	Pp Ikp-eu-8/2019	30.09.2026.	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
14		Bezirkshauptmannschaft Südoststeiermark	Republika Austrija	85,00	0,88%	Pp Ikp-eu-49/2019	30.09.2026.	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
15	33706439962	DRŽAVNI INSPEKTORAT	Ulica Pavla Šubića 29, 10000 Zagreb	2.232,72	23,14%	UP/I-116-01/26-04/2693	30.09.2026.	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
		UKUPNO:		**9.647,06**	**100,00%**				

SKUPINA B:

RB	**OIB**	**NAZIV VJEROVNIKA**	**ADRESA VJEROVNIKA**	**IZNOS OBVEZE (EUR)**	**UDIO**	**PRAVNA OSNOVA**	**DATUM DOSPIJEĆA**	**VISINA KAMATNE STOPE**	**VRSTA KAMATNE STOPE**
1	14036333877	Addiko Bank d.d.	Ulica Milana Rešetara 1/B, 10147 Zagreb	22.692,73	63,13%	Ugtovor o kreditu br. 135-51037734, OV-1074/25-JAM, OV-1074/25-JAM-1	01.04.2030.	5,00% dekurzivno godišnje	Fiksna kamatna stopa

2	92963223473	Zagrebačka banka d.d.	Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb	13.250,69	36,87%	Ugovor o kreditu br. 0002299932, Dodatak Ugovors o kreditu br. 0002240471, OV-1607/26-JAM, OV-1174/23-JAM, OV-1608/26-JAM, OV-1236/18-JAM-1, OV-1607/26-JAM-1	16.09.2026.	jednakoj Referentnoj stopi uvećanoj za 7,12 p.p. godišnje zaokružena na 2 decimale	Redovna kamatna stopa
		UKUPNO:		**35.943,42**	**100,00%**				

- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi)

  Nema.

- Razlučna prava na imovini dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo)

  Nema.

- Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo)

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)	UDIO	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA	DIO IMOVINE NA KOJU SE ODNOSI IZLUČNO PRAVO
1	46550671661	Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o.	Zelinska ulica 3, 10000 Zagreb	6.721,26	100,00%	Ugovor o financijskom leasingu broj 89813/22, URA: 30594-4-3_N202603059, 205493-1-1, 35369-1-3	01.06.2028, 20.08.2026, 01.09.2026, 21.09.2026	RENAULT KADJAR dCi 115 Limited, godina: 2019, Broj šasije: VF1RFE00X62259416
				6.721,26	**100,00%**			

- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u eurima, specifikacija troškova)

POZICIJA	PROSJEČNI MJESEČNI TROŠAK (EUR)
1. Troškovi sirovina i materijala	95,68
2. Ostali vanjski troškovi	140,22
3. Neto plaće i nadnice	1.009,58
4. Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	222,39
5. Doprinosi na plaće	236,60
6. Amortizacija	421,20
7. Ostali troškovi	727,28
8. Ostali poslovni rashodi	51,82
9. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	318,27
UKUPNO	3.223,04

- Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)

RBR	Naziv suda ili drugog tijela	Vrsta postupka (parnični, izvanparnični, ovršni, prekršajni, kazneni, upravni, stečajni i dr.)	Poslovni broj/Klasa	Predmet postupka	Podaci o drugoj stranci (naziv/ime i prezime, adresa i OIB)	Pravna pozicija dužnika (tužitelj, tuženik, predlagatelj, okrivljenik, ovrhovoditelj, ovršenik i dr.)	Vrijednost predmeta spora/iznos kazne (EUR)
1	FINANCIJSKA AGRENCIJA	Ovršni	PNTSP- 3	Predeujam za namirenje troškova stečajnog postupka		Ovršenik	660,00
2	FINANCIJSKA AGRENCIJA	Ovršni	OV-1607/26-JAM	Ovrha	Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, OIB: 92963223473	Ovršenik	1.417,48
3	FINANCIJSKA AGRENCIJA	Ovršni	OV-1174/23-JAM	Ovrha	Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, OIB: 92963223473	Ovršenik	7.411,51
4	FINANCIJSKA AGRENCIJA	Ovršni	OV-1608/26-JAM	Ovrha	Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, OIB: 92963223473	Ovršenik	7.411,51
5	FINANCIJSKA AGRENCIJA	Ovršni	OV-1236/18-JAM-1	Ovrha	Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, OIB: 92963223473	Ovršenik	393,18
6	FINANCIJSKA AGRENCIJA	Ovršni	OV-1074/25-JAM	Ovrha	Addiko Bank d.d., Ulica Milana Rešetara 1/B, 10147 Zagreb, OIB: 14036333877	Ovršenik	620,17
7	FINANCIJSKA AGRENCIJA	Ovršni	OV-1074/25-JAM-1	Ovrha	Addiko Bank d.d., Ulica Milana Rešetara 1/B, 10147 Zagreb, OIB: 14036333877	Ovršenik	593,56
8	FINANCIJSKA AGRENCIJA	Ovršni	OV-1607/26-JAM-1	Ovrha	Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, OIB: 92963223473	Ovršenik	877,10
9	FINANCIJSKA AGRENCIJA	Ovršni	UP/I-116-01/26-04/2693	Ovrha	DRŽAVNI INSPEKTORAT, Ulica Pavla Šubića 29, 10000 Zagreb, OIB:33706439962	Ovršenik	2.232,72
10	Općinski sud u Varaždinu	Parnični	Pr-136/2017	nedopuštenost otkaza	Marijan Florjanić, Dravska 83, 42202 Trnovec Bartolovečki, OIB: 50399619902	Tuženik	610,52 eur / 4.600,00kn
11	Općinski sud u Varaždinu	Kazneni	K-71/2020 (KO-KO-DO-624/2020)	Kazna	Općinsko državno odvjetništvo u Varaždinu, Kratka ulica 1, 42000 Varaždin, OIB: 95993665997	Okrivljenik	177,85 eur / 1.340,00kn
12	Upravni sud u Zagrebu	Upravni	UsI-1571/21 (Su-3/22)	Spor	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE, Margaretska ulica 3, 10000 Zagreb, OIB: 02958272669		414,76 eur / 3.125,00kn

13	VISOKI UPRAVNI SUD REPUBLIKE HRVATSKE Z A G R E B	Upravni	Usž-2168/22	Žalba	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE, Margaretska ulica 3, 10000 Zagreb, OIB: 02958272670	Tužitelj	584,81 eur / 4.406,25kn
14	Županijski sud u Rijeci	Parnični	Gž R-325/2019	Žalba	Marijana Florjanića iz Trnovca, Dravska 83, OIB: 50399619902	Tuženik	610,52 eur / 4.600,00kn
15	Općinski sud u Varaždinu	Kazneni	Kov-103/2020 (KO-DO-624/20)	Optužnica	Općinsko državno odvjetništvo u Varaždinu, Kratka ulica 1, 42000 Varaždin, OIB: 95993665997	Okrivljenik	
16	Općinski sud u Varaždinu	Prekršajni	Pp Ikp-eu-8/2019	priznanje i izvršenje odluke o novčanoj kazni	Okružna kapetanija Südoststeiermark, Bismarckstraβe 11-13, 8330 Feldbach	Okrivljenik	85,00 eur / 631,62kn
17	Općinski sud u Varaždinu		Su-Ukp-4968/2026	Uvjerenje da se ne vodi kazneni postupak			
18	Općinski sud u Varaždinu		Su-Ukp-4954/2027	Uvjerenje da se ne vodi kazneni postupak			
19	Općinski sud u Varaždinu		Su-Ukp-4476/2028	Uvjerenje da se ne vodi kazneni postupak			
20	Općinski sud u Varaždinu	Prekršajni	Pp Ikp-eu-49/2019	priznanje i izvršenje odluke o novčanoj kazni	Bezirkshauptmannschaft Südoststeiermark, Republika Austrija	Osuđenik	85,00 eur / 631,62kn
21	Općinski sud u Varaždinu	Prekršajni	Pp Ikp-8183/2019				
22	Općinski sud u Varaždinu	Prekršajni	Ppu R-140/2019				

- Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti (članak 17. stavci 1. i 2. Stečajnog zakona).

RB	**OIB**	**IME I PREZIME ZAPOSLENIKA**	**IZNOS OBVEZE (EUR)**
1	89979581735	ZLATKO MESARIĆ	15.247,70
2	19757105517	JOSIP KANJOŠ	861,12
3	63638276121	DARIO KALANJOŠ	756,00
		Ukupno:	**16.864,82**

Trnovec, 23.11.2026.

ZM GRADNJA j.d.o.o.
Zlatko Mesarić, direktor
Zastupano po punomoćniku Juraju Blažičku

Juraj Blažičko
Digitally signed by Juraj Blažičko
Date: 2026.11.25 15:32:08 +01'00'

* Napomena: Dužnik je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.

Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (članak 17. stavak 3. Stečajnog zakona).

ZM GRADNJA j.d.o.o.
OIB: 48473277461,
Kratka ulica 11,
42202 Trnovec (Općina Trnovec Bartolovečki)

Trgovački sud u Varaždinu
Cehovska ulica 1,
42000 Varaždin

IZJAVA

Uprava društva **ZM GRADNJA j.d.o.o.**, OIB: 48473277461, Kratka ulica 11, 42202 Trnovec (Općina Trnovec Bartolovečki), ovom izjavom izjavljuje da na dan 31.10.2026. godine ima 1 zaposlenog.

Trnovec, 23.11.2026.

ZM GRADNJA j.d.o.o.
Zlatko Mesarić, direktor

ZM GRADNJA j.d.o.o.
Trnovec, Kratka 11
(Općina Trnovec Bartolovečki)

Fina
Sektor poslovne mreže
RC Zagreb

Obrazac Pdb

ZM GRADNJA J.D.O.O.
KRATKA ULICA 11
TRNOVEC

Datum: 25.11.2026.
Klasa: 034-011/26-07/135
Ur. broj: 118-08-2501-26-

Na temelju članka 20. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine" broj 68/2018, 2/2020, 46/2020, 47/2020, 133/2020) i zahtjeva podnositelja od dana 25.11.2026. godine izdaje se

POTVRDA
o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika

Ovršenik: **ZM GRADNJA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge**

OIB ovršenika: **48473277461**

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano je 54 dana neprekidne blokade odnosno 59 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Ovršenik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 21.617,23 EUR.

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa

Konverzija tražbine u valutu EUR izvršena je sukladno točki II. Odluke o objavi uvođenja EUR-a kao službene valute u RH (Narodne novine, broj: 85/2022.) po fiksnom tečaju konverzije: 1 EUR = 7,53450 HRK).

Fina

Sektor poslovne mreže
RC Zagreb

Datum: 25.11.2026.
Klasa: 034-011/26-07/136
Ur.broj: 118-08-2501-26-

Ovršenik: **ZM GRADNJA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge**
OIB ovršenika: **48473277461**

Očevidnik o danima insolventnosti

Broj dana neprekidne blokade: **54**
Ukupan broj dana blokade u prethodnih 6 mjeseci: **59**

2026																														
Siječanj																														
Veljača																														
Ožujak																														
Travanj																														
Svibanj																														
Lipanj																														
Srpanj																								24	25	26	27	28		
Kolovoz																														
Rujan																														
Listopad		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Studeni	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24							
Prosinac																														

n	oznaka dana na koji je ovršenik bio blokiran
n	oznaka dana u kojem je ovršenik bio deblokiran, a zatim istog dana blokiran
n	oznaka dana neprekidne blokade
	oznaka dana na koji ovršenik nije bio blokiran

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.

Fina

ONOP-SN

Sektor poslovne mreže
RC VARAŽDIN
Datum: 25.11.2026.

OČEVIDNIK NEIZVRŠENIH OSNOVA ZA PLAĆANJE SA SPECIFIKACIJOM NAPLATE

ZM GRADNJA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge, OIB: 48473277461

Redni broj duga	Vrsta duga, Kamatna stopa				
Model i PNB primatelja, Broj računa primatelja, Ovrhovoditelj/Primatelj					
		Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove)[4]	**Ukupno obračunata kamata**[5]	Ukupan iznos zapljene/ Ukupan iznos naplate	Datum poč. obr. kamate
Status duga					
		Iznos na koji se obračunava kamata	Kamata do naplate	Iznos zapljene/ Iznos naplate	Datum zapljene/ Datum naplate
Ostatak duga:		Iznos ostatka glavnice	Iznos ostatka kamate		

1. Predujam za namirenje troškova stečajnog postupka: PNTSP- 3
Datum i vrijeme primitka: 02.10.2026., 09:52, Izdavatelj: Izdavatelj nije u šifarniku

1. trošak, nema obračuna kamate

	660,00 €		*0,00 €*	
Ostatak duga:	660,00 €	0,00 €		

Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu: 660,00 €

2. Zadužnica: OV-1607/26-JAM
Datum i vrijeme primitka: 01.10.2026., 13:48, Izdavatelj: Javni bilježnik

1. trošak, nema obračuna kamate

HR17 5702417991, HR8823600001000000013, ZAGREBAČKA BANKA D.D.

	132,72 €		*132,72 €*	
			132,72 €	02.10.2026.
Ostatak duga:	0,00 €	0,00 €		

2. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora

HR17 5702417991, HR8823600001000000013, ZAGREBAČKA BANKA D.D.

	802,00 €	**19,65 €**	*234,94 €*	01.09.2026.
	802,00 €	7,31 €	*234,94 €*	02.10.2026.
Ostatak duga:	574,37 €	12,34 €		

3. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora

HR17 5702417991, HR8823600001000000013, ZAGREBAČKA BANKA D.D.

	818,18 €	**13,06 €**	*0,47 €*	01.10.2026.
	818,18 €	0,47 €	*0,47 €*	02.10.2026.
Ostatak duga:	818,18 €	12,59 €		

Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu: 1.417,48 €

Napomene:
Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.
Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.
Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 01.12.2026.

3. Zadužnica: OV-1174/23-JAM
Datum i vrijeme primitka: 08.10.2026., 11:41, Izdavatelj: Javni bilježnik

1. trošak, nema obračuna kamate

HR17 5702491590, HR8823600001000000013, ZAGREBAČKA BANKA D.D.

Fina

	132,72 €		*0,00 €*	
Ostatak duga:	132,72 €	0,00 €		

2. kamata, nema obračuna kamate
HR17 5702491590, HR8823600001000000013, ZAGREBAČKA BANKA D.D.

	141,17 €		*0,00 €*	
Ostatak duga:	0,00 €	141,17 €		

3. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora
HR17 5702491590, HR8823600001000000013, ZAGREBAČKA BANKA D.D.

	7.000,00 €	**137,62 €**	*0,00 €*	18.09.2026.
Ostatak duga:	7.000,00 €	137,62 €		**7.411,51 €**

Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:

Napomene:
Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.
Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.
Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 08.12.2026.

4. Zadužnica: OV-1608/26-JAM
Datum i vrijeme primitka: 08.10.2026., 11:49, Izdavatelj: Javni bilježnik

1. trošak, nema obračuna kamate
HR17 5702491590, HR8823600001000000013, ZAGREBAČKA BANKA D.D.

	132,72 €		*0,00 €*	
Ostatak duga:	132,72 €	0,00 €		

2. kamata, nema obračuna kamate
HR17 5702491590, HR8823600001000000013, ZAGREBAČKA BANKA D.D.

	141,17 €		*0,00 €*	
Ostatak duga:	0,00 €	141,17 €		

3. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora
HR17 5702491590, HR8823600001000000013, ZAGREBAČKA BANKA D.D.

	7.000,00 €	**137,62 €**	*0,00 €*	18.09.2026.
Ostatak duga:	7.000,00 €	137,62 €		**7.411,51 €**

Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:

Napomene:
Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.
Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.
Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 08.12.2026.

5. Zadužnica: OV-1236/18-JAM-1
Datum i vrijeme primitka: 13.10.2026., 09:37, Izdavatelj: Javni bilježnik

1. trošak, nema obračuna kamate
HR17 5701488311, HR8823600001000000013, ZAGREBAČKA BANKA D.D.

	19,91 €		*0,00 €*	
Ostatak duga:	19,91 €	0,00 €		

2. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora
HR17 5701488311, HR8823600001000000013, ZAGREBAČKA BANKA D.D.

	368,44 €	**4,83 €**	*0,00 €*	11.10.2026.
Ostatak duga:	368,44 €	4,83 €		**393,18 €**

Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:

Napomene:
Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.
Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.
Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 13.12.2026.

6. Zadužnica: OV-1074/25-JAM
Datum i vrijeme primitka: 29.10.2026., 08:39, Izdavatelj: Javni bilježnik

1. trošak, nema obračuna kamate

HR05 051510377344-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D.				
	19,91 €		*0,00 €*	
Ostatak duga:	19,91 €	0,00 €		
2. trošak, nema obračuna kamate				
HR05 051510377344-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D.				
	26,60 €		*0,00 €*	
Ostatak duga:	26,60 €	0,00 €		
3. kamata, nema obračuna kamate				
HR05 051510377344-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D.				
	94,56 €		*0,00 €*	
Ostatak duga:	0,00 €	94,56 €		
4. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora				
HR05 051510377344-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D.				
	471,58 €	**7,52 €**	*0,00 €*	01.10.2026.
Ostatak duga:	471,58 €	7,52 €		
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:				**620,17 €**

Napomene:
Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.
Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.
Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 29.12.2026.

7. Zadužnica: OV-1074/25-JAM-1				
Datum i vrijeme primitka: 04.11.2026., 08:31, Izdavatelj: Izdavatelj nije u šifarniku				
1. trošak, nema obračuna kamate				
HR05 051510377344-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D.				
	19,91 €		*0,00 €*	
Ostatak duga:	19,91 €	0,00 €		
2. kamata, nema obračuna kamate				
HR05 051510377344-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D.				
	4,14 €		*0,00 €*	
Ostatak duga:	0,00 €	4,14 €		
3. kamata, nema obračuna kamate				
HR05 051510377344-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D.				
	92,60 €		*0,00 €*	
Ostatak duga:	0,00 €	92,60 €		
4. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora				
HR05 051510377344-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D.				
	473,54 €	**3,37 €**	*0,00 €*	01.11.2026.
Ostatak duga:	473,54 €	3,37 €		
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:				**593,56 €**

Napomene:
Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.
Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.
Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 04.01.2027.

8. Zadužnica: OV-1607/26-JAM-1				
Datum i vrijeme primitka: 04.11.2026., 09:05, Izdavatelj: Javni bilježnik				
1. trošak, nema obračuna kamate				
HR17 5702417991, HR8823600001000000013, ZAGREBAČKA BANKA D.D.				
	53,09 €		*0,00 €*	
Ostatak duga:	53,09 €	0,00 €		
2. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora				
HR17 5702417991, HR8823600001000000013, ZAGREBAČKA BANKA D.D.				
	818,18 €	**5,83 €**	*0,00 €*	01.11.2026.

Ostatak duga:	818,18 €	5,83 €	
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:			**877,10 €**

Napomene:
Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.
Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.
Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 04.01.2027.

9. Rješenje o privremenom osiguranju naplate - čl. 36. st. 4. ZORT-a: UP/I-116-01/26-04/2693 Datum i vrijeme primitka: 19.11.2026., 14:37, Izdavatelj: Državni inspektorat			
1. naknada, nema obračuna kamate, FINA			
	132,72 €		0,00 €
Ostatak duga:	132,72 €		
2. glavnica, nema obračuna kamate HR00 2693			
	2.100,00 €		*0,00 €*
Ostatak duga:	2.100,00 €	0,00 €	
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:			**2.232,72 €**

	Ukupan početni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan naplaćeni i/ili zaplijenjeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan obustavljeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje [1]
Naknada	132,72 €	0,00 €	0,00 €	132,72 €
Trošak	1.197,58 €	132,72 €	0,00 €	1.064,86 €
Kamata [2]	473,64 €	7,78 €	0,00 €	795,36 €
Glavnica	19.851,92 €	227,63 €	0,00 €	19.624,29 €
Ukupno	21.655,86 €	368,13 €	0,00 €	21.617,23 €

[1] Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu iskazan je s obračunatom kamatom na dan izdavanja potvrde.

[2] U koloni 'Početni iznos duga' u retku 'Kamata' prikazuje se ukupan iznos početne kamate iz osnove za plaćanje za sve vrste dugova (trošak, glavnica).

[4] U koloni 'Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove)' prikazuje se iznos glavnice iz osnove i obračunati iznos kamate naveden u osnovi za plaćanje.

[5] U koloni 'Ukupno obračunata kamata' prikazuje se obračunati iznos kamate naveden u osnovi i obračunata kamata na iznos glavnice iz osnove za plaćanje.

Napomene:

Ako su iznosi u koloni 'Iznos zapljene/Iznos naplate' iskazani *ukošeno*, iznos duga je zapljenjen i nije prenesen na račun ovrhovoditelja.

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLATITELJ (naziv/ime i adresa):
ZLATKO MESARIĆ
KRATKA 11
42202 TRNOVEC BART.

Hitno: ☐ Valuta plaćanja: EUR Iznos: =663,61

IBAN ili broj računa platitelja:

Model: Poziv na broj platitelja:

IBAN ili broj računa primatelja: HR4023900011300002754

PRIMATELJ (naziv/ime i adresa):
TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU

Model: Poziv na broj primatelja: 2017-48473277461

Šifra namjene: Opis plaćanja: UPLATA PREDUJMA ZA PSP ZA ZM GRADNJA JDOO

Datum izvršenja:

BIC i/ili naziv banke primatelja: Primatelj (osoba): Fizička Pravna

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU
42202 Trnovec Bart.
25.11.26. 0001 0033 1
4663,61
1 02 100 13.27/0.00
42202-027470860

Valuta pokrića: Troškovna opcija: BEN SHA OUR

Obr. HUB 3 - 1+1 NARODNE NOVINE d.d. - 30-0492 (174)

Od 2024. godine izmijenjeni su struktura i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja.
Dodana je pozicija u Bilancu,RDG te kolona u PK.
Obrazac Dodatni podaci je ostao neizmijenjen s time da su se promijenili samo brojevi AOP pozicija.
Navigacija između radnih listova i dalje je omogućena kao i u prijašnjim Excel datotekama.

Link na stranicu obrasca i uputa: **http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=915**

U nastavku će biti navedene sve ispravke i promjene u odnosu na Inicijalnu verziju Excel datoteke 5.0.0.

Verzija	Promjene po verzijama
5.0.0.	Nova izmijenjena verzija obrasca za 2024. godinu
5.0.1.	Ispravak pogreške na radnom listu skriveni. Promijenjeni kriteriji za obveznost revizije prema novom Zakonu.

Referentna stranica

Vrsta posla: 777

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za 2026 . godinu

Kontrolni broj: 491.905.331,95

Evidencijski broj (popunjava Registar):

Vrsta izvještaja: 10 — Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

Šifra svrhe predaje: 1 — Predaja samo u statističke svrhe

Primjena računovodstvenih standarda: HSFI

Izvještaj je konsolidiran: NE (DA/NE)

Izvještaj je revidiran (DA/NE): NE

OIB revizora:

Mišljenje revizora: 1 — Izvještaj nije revidiran

OIB subjekta: 48473277461

Matični broj (MB): 04559444 (dodijeljen od DZS-a)

Matični broj subjekta (MBS): 070141813 (dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)

Naziv obveznika: ZM GRADNJA J.D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I USLUGE

Poštanski broj: 42202

Naziv naselja: TRNOVEC BARTOLOVEČKI

Ulica i kućni broj: KRATKA 11

Adresa e-pošte obveznika: zlatkom.gradnja@gmail.com

Telefon: 091/5181959

Internet adresa:

Šifra grada/općine: 462 — Trnovec Bartolovečki

Županija: 5 VARAŽDINSKA

Šifra NKD (2025): 41000 — Građenje stambenih i nestambenih zgrada

Status autonomnosti: 1 — Autonomno društvo, nije bilo član grupe u izvještajnom razdoblju

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva:

Matični broj nadređenog matičnog društva:

Oznaka veličine: 1 — Mikro poduzetnik

Oznaka vlasništva: 21 — Privatno od osnivanja

Porijeklo kapitala (%): 100 (domaći) 0 (strani)

Prosjek broja zaposlenih tijekom razdoblja: 4 (prethodna godina) 1 (tekuća godina)

Broj zaposlenih prema satima rada: 4 (prethodna godina) 1 (tekuća godina)

Broj mjeseci poslovanja: 12 (prethodna godina) 9 (tekuća godina)

Popis dokumentacije

DA	Bilanca i Račun dobiti i gubitka
NE	Dodatni podaci
NE	Bilješke uz financijske izvještaje
NE	Izvještaj o novčanim tokovima
NE	Izvještaj o promjenama kapitala
NE	Revizorsko izvješće
NE	Godišnje izvješće
NE	Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka
NE	Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

Knjigovodstveni servis/kontakt osoba:

Matični broj: 03888592 (matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

Naziv: BIROIM D.O.O.

Osoba za kontaktiranje: MARIJA CINGESAR (unosi se ime i prezime osobe za kontakt)

Telefon za kontaktiranje: 098/9034543 (unosi se broj telefona/mobitela osobe za kontaktiranje)

Adresa e-pošte: biroim1@optinet.hr (unosi se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

Verzija Excel datoteke: 6.0.2.

MESARIĆ ZLATKO
(Prezime i ime ovlaštene osobe)

(potpis ovlaštene osobe)

Obrazac nije popunjen ili sadrži neke pogreške! Broj pogreški: 2

BILANCA

stanje na dan 30.09.2026.

Obrazac POD-BIL

Obveznik: 48473277461; ZM GRADNJA J.D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I USLUGE

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		6.259,69	2.468,90
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0,00	0,00
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		6.259,69	2.468,90
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	3.2.2.	6.259,69	2.468,90
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4.Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		206.689,34	208.431,10
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	3.3.1	0,00	0,00
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			

BILANCA

stanje na dan 30.09.2026.

Obrazac POD-BIL

Obveznik: 48473277461; ZM GRADNJA J.D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I USLUGE

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		112.251,65	119.395,91
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049	3.3.2.	93.334,65	99.334,65
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	3.3.2.	5.036,62	5.351,22
6. Ostala potraživanja	052	3.3.2.	13.880,38	14.710,04
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		94.437,69	88.936,52
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	3.3.3	94.437,69	88.936,52
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	063	3.3.4.	0,00	98,67
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	3.4.	358,76	1.174,89
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	3	213.307,79	212.074,89
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090)	067	4.1.	156.650,82	145.928,50
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		1,33	1,33
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		34.740,24	34.740,24
1. Zakonske rezerve	071	4.1.3	34.740,24	34.740,24
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	077		0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	084		130.209,29	121.909,25
1. Zadržana dobit	085	4.1.6.	130.209,29	121.909,25
2. Preneseni gubitak	086			
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	087		-8.300,04	-10.722,32
1. Dobit poslovne godine	088			

BILANCA

stanje na dan 30.09.2026.

Obrazac POD-BIL

Obveznik: 48473277461; ZM GRADNJA J.D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I USLUGE **Iznosi u eurima i centima**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
2. Gubitak poslovne godine	089	4.1.7.	8.300,04	10.722,32
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090			
B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	091		0,00	0,00
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092			
2. Rezerviranja za porezne obveze	093			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096			
6. Druga rezerviranja	097			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	098		36.262,80	29.413,99
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104	4.3.	26.851,80	29.413,99
7. Obveze za predujmove	105			
8. Obveze prema dobavljačima	106			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107			
10. Ostale dugoročne obveze	108	4.3.	9.411,00	
11. Odgođena porezna obveza	109			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	110		20.384,90	36.732,40
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116	4.4.	12.143,78	7.000,00
7. Obveze za predujmove	117			
8. Obveze prema dobavljačima	118	4.4.	1.379,30	9.213,62
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119			
10. Obveze prema zaposlenicima	120	4.4.	1.645,56	16.864,82
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121	4.4.	1.609,66	3.653,96
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123			
14. Ostale kratkoročne obveze	124	4.4.	3.606,60	
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	125	4.4.	9,27	
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	126	4.	213.307,79	212.074,89
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	127			

RAČUN DOBITI I GUBITKA

za razdoblje 01.01.2026. do 30.09.2026.

Obrazac POD-RDG

Obveznik: 48473277461; ZM GRADNJA J.D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I USLUGE

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 129 do 133)	128	5.1.	114.657,46	18.285,00
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	129			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	130	5.1.1.	113.140,00	17.285,00
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	131			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	132			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	133	5.1.1	1.517,46	1.000,00
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 135+136+140+144 do 146+149+156)	134	5.2.1.	124.378,53	26.142,87
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	135			
2. Materijalni troškovi (AOP 137 do 139)	136	5.2.1.	24.856,16	2.123,15
a) Troškovi sirovina i materijala	137	5.2.1.1.	6.517,98	861,13
b) Troškovi prodane robe	138			
c) Ostali vanjski troškovi	139	5.2.1.1.	18.338,18	1.262,02
3. Troškovi osoblja (AOP 141 do 143)	140	5.2.1.	50.893,94	13.217,11
a) Neto plaće i nadnice	141	5.2.1.2	33.225,80	9.086,22
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	142	5.2.1.2	9.842,74	2.001,47
c) Doprinosi na plaće	143	5.2.1.2	7.825,40	2.129,42
4. Amortizacija	144	5.2.1.	5.138,42	3.790,79
5. Ostali troškovi	145	5.2.1.	40.775,61	6.545,48
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 147+148)	146		0,00	0,00
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	147			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	148			
7. Rezerviranja (AOP 150 do 155)	149		0,00	0,00
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	150			
b) Rezerviranja za porezne obveze	151			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	152			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	153			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	154			
f) Druga rezerviranja	155			
8. Ostali poslovni rashodi	156	5.2.1.	2.714,40	466,34
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 158 do 167)	157		4.285,88	0,00
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	158			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	159			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	160			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	162			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	163			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	164	5.1.2.	4.285,88	
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	165			
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	166			
10. Ostali financijski prihodi	167			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 169 do 175)	168		2.752,16	2.864,45
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	170			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	171	5.2.2.	2.752,16	2.864,45
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	172			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	173			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	174			
7. Ostali financijski rashodi	175			

RAČUN DOBITI I GUBITKA

za razdoblje 01.01.2026. do 30.09.2026.

Obrazac POD-RDG

Obveznik: 48473277461; ZM GRADNJA J.D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I USLUGE

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	176			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	177			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	178			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	179			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 128+157+176 + 177)	180		118.943,34	18.285,00
X. UKUPNI RASHODI (AOP 134+168+178 + 179)	181		127.130,69	29.007,32
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 180-181)	182	5.3.	-8.187,35	-10.722,32
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 180-181)	183		0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 181-180)	184		8.187,35	10.722,32
XII. POREZ NA DOBIT	185	5.4.	112,69	
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 182-185)	186		-8.300,04	-10.722,32
1. Dobit razdoblja (AOP 182-185)	187		0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 185-182)	188	5.5.	8.300,04	10.722,32
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 190-191)	189		0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	191			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	192			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-192)	193		0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 192-189)	194		0,00	0,00
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 182+189)	195		0,00	0,00
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 195)	196		0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 195)	197		0,00	0,00
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 185+192)	198		0,00	0,00
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 195-198)	199		0,00	0,00
1. Dobit razdoblja (AOP 195-198)	200		0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 198-195)	201		0,00	0,00
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 203+204)	202		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	203			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	204			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	205			
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 208 do 212 + 215 do 223)	206		0,00	0,00
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 208 do 213)	207		0,00	0,00
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	208			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	209			
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	210			
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	211			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	212			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	213			
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 215 do 224)	214		0,00	0,00
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	215			
2. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	216			

RAČUN DOBITI I GUBITKA

za razdoblje 01.01.2026. do 30.09.2026.

Obrazac POD-RDG

Obveznik: 48473277461; ZM GRADNJA J.D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I USLUGE

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
3. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	217			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	218			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	219			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	220			
7. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	221			
8. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	222			
9. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	223			
10. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	224			
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 207+214)	225		0,00	0,00
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 205+225)	226		0,00	0,00
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 228+229)	227		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	228			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	229			

DODATNI PODACI

za razdoblje 01.01.2026. do 30.09.2026.

Obrazac POD-DOP

Obveznik: 48473277461; ZM GRADNJA J.D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I USLUGE

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
Bilanca - aktiva			
1. Zalihe energetskih proizvoda (ugljen, nafta, derivati, plin i dr.) - bruto	230		
2. Zajmovi dani kućanstvima i obrtima	231		
3. Zajmovi dani nefinancijskim poduzećima	232		
4. Zajmovi dani nerezidentima	233		
5. Trgovački krediti i predujmovi dani kućanstvima i obrtima	234		
6. Trgovački krediti i predujmovi dani nefinancijskim poduzećima	235		
7. Trgovački krediti i predujmovi dani nerezidentima	236		
Bilanca - pasiva			
8. Krediti i zajmovi primljeni od nerezidenata	237		
9. Zajmovi primljeni od kućanstva i obrta	238		
10. Zajmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	239		
11. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od kućanstva i obrta	240		
12. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	241		
Račun dobiti i gubitka - poslovni prihodi			
13. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	242		
Prihodi od prodaje prema djelatnostima			
14. Prihod od industrijskih djelatnosti	243		
15. Prihod od trgovine (prodaje roba i usluga nabavljenih isključivo za daljnju prodaju i trgovačkih usluga) - ukupni	244		
16. Prihod od trgovine ostvaren s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	245		
17. Prihod od posredništva (provizija od posredovanja)	246		
18. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama	247		
19. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama	248		
20. Prihod od građevinske djelatnosti kao podugovaratelj (podizvođač)	249		
21. Prihod od poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	250		
22. Prihodi od djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane i pića	251		
23. Prihod od djelatnosti prijevoza i skladištenja, izdavačkih, filmskih, telekomunikacijskih, informacijskih i djelatnosti računalnog programiranja te emitiranja programa	252		
24. Prihod od ostalih djelatnosti (financija, osiguranja, nekretnina, inženjerstva, znanosti, promidžbe, putničkih agencija, obrazovanja, zdravstva, umjetnosti i dr. prema uputama)	253		
Prihodi od prodaje prema rezidentnosti kupca			
25. Prihodi od prodaje u zemlji	254		
26. Prihodi od prodaje u inozemstvu	255		
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga			
27. Kapitalizirana proizvodnja za vlastite potrebe	256		
Ostali poslovni prihodi			
28. Ostali poslovni prihodi ostvareni s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	257		
29. Prihodi od subvencija ukupno	258		
29.1. u tome: subvencije na proizvode	259		
30. Prihodi od poslovnog najma nekretnina, opreme i slično	260		
31. Prihodi od najma zemljišta i prihodi od tantijema za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	261		
32. Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	262		
Poslovni rashodi			
33. Troškovi prodane robe s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	263		
34. Troškovi energije	264		
35. Tekući izdaci za odvoz i zbrinjavanje otpada, odvodnju i tretman otpadnih voda te ostali tekući izdaci za zaštitu okoliša	265		

DODATNI PODACI

za razdoblje 01.01.2026. do 30.09.2026.

Obrazac POD-DOP

Obveznik: 48473277461; ZM GRADNJA J.D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I USLUGE

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
36. Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge	266		
37. Troškovi usluga podugovaratelja za industrijsku robu i usluge	267		
38. Troškovi usluga podugovaratelja (podizvođača) za građevinske radove	268		
39. Troškovi usluga investicijskog održavanja	269		
40. Troškovi usluga dugoročnog i operativnog leasinga materijalne imovine	270		
41. Izdaci za bruto autorske honorare i ugovore o djelu samo za fizičke osobe koje nemaju registriranu djelatnost	271		
42. Izdaci za rad ostvaren preko studentskih i učeničkih servisa	272		
43. Troškovi agencijskih radnika	273		
44. Premije osiguranja (bruto)	274		
44.1. u tome: premije neživotnog osiguranja (bruto)	275		
45. Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe	276		
46. Stipendije	277		
47. Nadoknade članovima uprave	278		
48. Nadoknade troškova, darovi i potpore zaposlenicima i primici u naravi	279		
48.1. u tome: otpremnine	280		
49. Troškovi od najma zemljišta i plaćeni tantijemi za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	281		
50. Vrijednosno usklađivanje zaliha sirovina i materijala	282		
51. Vrijednosno usklađivanje predujmova za zalihe	283		
52. Vrijednosno usklađivanje zaliha trgovačke robe (robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju)	284		
53. Uvoz (uključuje i stjecanje) u razdoblju	285		
Financijski prihodi i rashodi			
54. Prihodi s osnove kamata	286		
55. Prihodi od dividendi	287		
56. Prihodi od udjela u dobiti	288		
57. Rashodi s osnove kamata	289		
Investicije (samo ulaganje u izvještajnoj godini)			
58. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu - ukupno (AOP 291 do 294)	290	0,00	0,00
59. Bruto investicije u građevine	291		
60. Bruto investicije u strojeve i opremu	292		
61. Bruto investicije u prijevozna sredstva	293		
62. Bruto investicije u ostalu materijalnu imovinu i nematerijalnu imovinu (biološka imovina, investicije u istraživanje i razvoj, softver, baze podataka i druga nematerijalna imovina)	294		
63. Nabava zemljišta ukupno (građevinskog i negrađevinskog)	295		
64. Bruto investicije samo u novu dugotrajnu imovinu	296		
65. Bruto investicije u opremu, tehnologije, pogone i procese povezane sa zaštitom okoliša (za prevenciju, tretman i kontrolu zagađenja)	297		
66. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu, stečenu od poduzetnika unutar grupe, rezidenata RH	298		
Podaci o zaposlenima			
67. Broj neplaćenih osoba (neplaćeni obiteljski radnici, vlasnici bez ugovora o radu, volonteri, privremeno odsutne osobe kojima naknadu ne osigurava poslodavac i drugi prema uputama)	299		

IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA - Indirektna metoda

u razdoblju 01.01.2026. do 30.09.2026.

Obrazac POD-NTI

Obveznik: 48473277461; ZM GRADNJA J.D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I USLUGE

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti				
1. Dobit prije oporezivanja	001			
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002		0,00	0,00
a) Amortizacija	003			
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004			
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobici i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005			
d) Prihodi od kamata i dividendi	006			
e) Rashodi od kamata	007			
f) Rezerviranja	008			
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009			
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010			
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011		0,00	0,00
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012		0,00	0,00
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013			
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014			
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015			
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016			
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017		0,00	0,00
4. Novčani izdaci za kamate	018			
5. Plaćeni porez na dobit	019			
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020		0,00	0,00
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021			
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022			
3. Novčani primici od kamata	023			
4. Novčani primici od dividendi	024			
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025			
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026			
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027		0,00	0,00
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028			
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029			
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030			
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031			
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032			
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033		0,00	0,00
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034		0,00	0,00
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035			
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036			
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037			
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038			
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039		0,00	0,00
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040			
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041			
3. Novčani izdaci za financijski najam	042			
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043			
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044			
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045		0,00	0,00
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046		0,00	0,00
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047			
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048		0,00	0,00
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049			
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050		0,00	0,00

IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA - Direktna metoda

u razdoblju 01.01.2026. do 30.09.2026.

Obrazac POD-NTD

Obveznik: 48473277461; ZM GRADNJA J.D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I USLUGE

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti				
1. Novčani primici od kupaca	001			
2. Novčani primici od tantijema, naknada, provizija i sl.	002			
3. Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	003			
4. Novčani primici s osnove povrata poreza	004			
5. Ostali novčani primici od poslovnih aktivnosti	005			
I. Ukupno novčani primici od poslovnih aktivnosti (AOP 001 do 005)	006		0,00	0,00
1. Novčani izdaci dobavljačima	007			
2. Novčani izdaci za zaposlene	008			
3. Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	009			
4. Novčani izdaci za kamate	010			
5. Plaćeni porez na dobit	011			
6. Ostali novčani izdaci od poslovnih aktivnosti	012			
II. Ukupno novčani izdaci od poslovnih aktivnosti (AOP 007 do 012)	013		0,00	0,00
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 006 + 013)	014		0,00	0,00
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015			
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	016			
3. Novčani primici od kamata	017			
4. Novčani primici od dividendi	018			
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	019			
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	020			
II. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 015 do 020)	021		0,00	0,00
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	022			
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	023			
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga	024			
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	025			
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	026			
III. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 022 do 026)	027		0,00	0,00
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 021 + 027)	028		0,00	0,00
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	029			
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	030			
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	031			
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	032			
IV. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 029 do 032)	033		0,00	0,00
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	034			
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	035			
3. Novčani izdaci za financijski najam	036			
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	037			
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	038			
V. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 034 do 038)	039		0,00	0,00
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 033+039)	040		0,00	0,00
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	041			
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 014 + 028 + 040 + 041)	042		0,00	0,00
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	043			
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 042+043)	044		0,00	0,00

Izvještaj o promjenama kapitala

za razdoblje od 01.01.2026. do 30.09.2026.

Obrazac POD-PK

Obveznik: 48473277461; ZM GRADNJA J.D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I USLUGE

Iznosi u eurima i centima

Opis pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice									
			Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Prethodno razdoblje												
1. Stanje na prvi dan prethodnog razdoblja	**01**											
2. Promjene računovodstvenih politika	**02**											
3. Ispravak pogreški	**03**											
4. Stanje na prvi dan prethodnog razdoblja (AOP 01 do 03)	**04**		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Dobit/gubitak razdoblja	**05**											
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	**06**											
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	**07**											
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	**08**											
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	**09**											
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	**10**											
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	**11**											
12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	**12**											
13. Ostale nevlasničke promjene kapitala	**13**											
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	**14**											
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	**15**											
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	**16**											
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	**17**											
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	**18**											
19. Uplate članova/dioničara	**19**											
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	**20**											
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	**21**											
22. Prijenos po godišnjem rasporedu	**22**											
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	**23**											
24. Stanje na zadnji dan prethodnog razdoblja (AOP 04 do 23)	**24**		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)												
I. OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	**25**		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+25)	**26**		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 23)	**27**		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Izvještaj o promjenama kapitala

za razdoblje od 01.01.2026. do 30.09.2026.

Obrazac POD-PK

Obveznik: 48473277461; ZM GRADNJA J.D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I USLUGE

Iznosi u eurima i centima

Opis pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice									
			Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Tekuće razdoblje												
1. Stanje na prvi dan tekućeg razdoblja	**28**											
2. Promjene računovodstvenih politika	**29**											
3. Ispravak pogreški	**30**											
4. Stanje na prvi dan tekućeg razdoblja (AOP 28 do 30)	**31**		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Dobit/gubitak razdoblja	**32**											
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	**33**											
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	**34**											
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	**35**											
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	**36**											
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	**37**											
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	**38**											
12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	**39**											
13. Ostale nevlasničke promjene kapitala	**40**											
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	**41**											
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	**42**											
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	**43**											
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	**44**											
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	**45**											
19. Uplate članova/dioničara	**46**											
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	**47**											
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	**48**											
22. Prijenosi po godišnjem rasporedu	**49**											
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	**50**											
24. Stanje na zadnji dan tekućeg razdoblja (AOP 32 do 50)	**51**		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)												
I. OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 33 do 41)	**52**		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 32 + 52)	**53**		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 42 do 50)	**54**		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Izvještaj o promjenama kapitala

za razdoblje od 01.01.2026. do 30.09.2026.

Obrazac POD-PK

Obveznik: 48473277461; ZM GRADNJA J.D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I USLU

Iznosi u eurima i centima

Opis pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Ostale rezerve fer vrijednosti	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve
1	2	3	14	15	16	17	18	19	20 (4 do 7 - 8 + 9 do 19)	21	22 (20+21)
Prethodno razdoblje											
1. Stanje na prvi dan prethodnog razdoblja	**01**								0,00		0,00
2. Promjene računovodstvenih politika	**02**								0,00		0,00
3. Ispravak pogreški	**03**								0,00		0,00
4. Stanje na prvi dan prethodnog razdoblja (AOP 01 do 03)	**04**		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Dobit/gubitak razdoblja	**05**								0,00		0,00
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	**06**								0,00		0,00
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	**07**								0,00		0,00
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	**08**								0,00		0,00
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	**09**								0,00		0,00
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	**10**								0,00		0,00
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	**11**								0,00		0,00
12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	**12**								0,00		0,00
13. Ostale nevlasničke promjene kapitala	**13**								0,00		0,00
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	**14**								0,00		0,00
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	**15**								0,00		0,00
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	**16**								0,00		0,00
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	**17**								0,00		0,00
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	**18**								0,00		0,00
19. Uplate članova/dioničara	**19**								0,00		0,00
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	**20**								0,00		0,00
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	**21**								0,00		0,00
22. Prijenos po godišnjem rasporedu	**22**								0,00		0,00
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	**23**								0,00		0,00
24. Stanje na zadnji dan prethodnog razdoblja (AOP 04 do 23)	**24**		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik											
I. OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	**25**		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+25)	**26**		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 23)	**27**		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Izvještaj o promjenama kapitala

za razdoblje od 01.01.2026. do 30.09.2026.

Obrazac POD-PK

Obveznik: 48473277461; ZM GRADNJA J.D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I USLU

Iznosi u eurima i centima

Opis pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Ostale rezerve fer vrijednosti	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve
1	2	3	14	15	16	17	18	19	20 (4 do 7 - 8 + 9 do 19)	21	22 (20+21)
Tekuće razdoblje											
1. Stanje na prvi dan tekućeg razdoblja	28								0,00		0,00
2. Promjene računovodstvenih politika	29								0,00		0,00
3. Ispravak pogreški	30								0,00		0,00
4. Stanje na prvi dan tekućeg razdoblja (AOP 28 do 30)	31		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Dobit/gubitak razdoblja	32								0,00		0,00
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	33								0,00		0,00
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	34								0,00		0,00
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	35								0,00		0,00
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	36								0,00		0,00
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	37								0,00		0,00
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	38								0,00		0,00
12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	39								0,00		0,00
13. Ostale nevlasničke promjene kapitala	40								0,00		0,00
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	41								0,00		0,00
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	42								0,00		0,00
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43								0,00		0,00
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	44								0,00		0,00
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	45								0,00		0,00
19. Uplate članova/dioničara	46								0,00		0,00
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	47								0,00		0,00
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	48								0,00		0,00
22. Prijenosi po godišnjem rasporedu	49								0,00		0,00
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	50								0,00		0,00
24. Stanje na zadnji dan tekućeg razdoblja (AOP 32 do 50)	51		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik											
I. OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 33 do 41)	52		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 32 + 52)	53		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 42 do 50)	54		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

upisani podatak na koji kontrola upozorava te ako je upisani podatak neupitno ispravan, upozorenje zanemarite.

Broj upozorenja: 2

Redni broj i rezultat kontrole		Opis koja polja kontrola provjerava i koji podatak treba popraviti ako kontrola javlja pogrešku
Kontrole popunjenosti i ispravnosti upisanih podataka na Referentnoj stranici		
1	OK	Pogreška signalizira da Datum Od i/ili Datum Do izvještajnog razdoblja nisu popunjeni ili nisu ispravno popunjeni.
2	OK	Od 2025. godine je u primjeni novi NKD2025 pa je obrazac prilagođen novim djelatnostima. U ovoj verziji nije moguće predavati obrazac za starije godine od 2025. Za 2024. godinu objavljena je verzija 5.x, a za ranije godine 4.x.
3	OK	Pogreška signalizira da oznaka primjene MSFI/HSFI, Vrste poslovnog subjekta ili oznaka poslovne aktivnosti nije ispravno popunjena.
4	OK	Pogreška signalizira da Vrsta izvještaja nije popunjena ili je pogrešno popunjena
5	OK	Pogreška signalizira da oznaka konsolidacije nije upisana (DA ili NE) ili da je označeno da je izvještaj konsolidiran, a vrsta poslovnog subjekta je takva da ne može imati konsolidaciju. Konsolidirani izvještaj se ne predaje za statističke potrebe, može imati samo šifru svrhe predaje 2 (javna objava).
6	OK	Pogreška signalizira da Šifra svrhe predaje nije popunjena ili je pogrešno popunjena. Kontrola također javlja grešku ako je odabrana javna objava za vrstu subjekta koji ne može imati javnu objavu. U tom slučaju ispravite svrhu ili ispravite vrstu subjekta.
7	OK	Ako se predaje izvještaj u likvidaciji (vrsta izvještaja 30) - nije moguće predaja izvještaja sa svrhom predaje 3 (statistika i javna objava). Za društva u likvidaciji za statističke i druge potrebe financijski izvještaj predaje se za svaku kalendarsku godinu, a u svrhu javne objave vrsta izvještaja 30 predaje se za razdoblje od datuma početka do datuma kraja likvidacije - bez obzira koliko dugo ona trajala. S obzirom da ta dva razdoblja ne mogu po definiciji biti ista - nije moguća predaja izvještaja sa svrhom 3. Isto tako, za izvještaj u likvidaciji koji se predaje u svrhu javne objave, s obzirom da stupac "tekuća" godina predstavlja ukupno razdoblje likvidacije, a ne samo tekuću godinu - podaci za prehtodnu godinu se ne unose pa će u slučaju da kod takvog izvještaja popunite prethodnu godinu kontrola javiti pogrešku. S obzirom da likvidacija u pravilu ne počinje 1.1. i ne završava 31.12. kontrola će upozoriti ako je takav datum početka ili datum kraja razdoblja kod javne objave.
8	OK	Pogreška signalizira da Oznaka revizije i/ili OIB revizora nisu popunjeni ili su pogrešno popunjeni (ako je izvještaj revidiran mora biti popunjen i OIB revizora, a ako nije revidiran polje OIB revizora mora biti prazan). Ako je predaja samo u statističke svrhe, ne predaje se revidiran izvještaj pa se u oznaku revizije i pored Revizorskog izvješća na popisu dokumentacije obavezno upisuje "NE".
9	OK	Pogreška signalizira da Mišljenje revizora nije popunjeno ili je pogrešno popunjeno (ako je izvještaj revidiran mora biti popunjeno oznakom 2,3,4 ili 5, a ako nije revidiran polje Mišljenje revizora treba biti popunjeno oznakom 1).
10	OK	Pogreška signalizira da OIB nije upisan ili je pogrešna duljina OIB-a.
11	OK	Pogreška signalizira da Matični broj nije upisan ili je pogrešan. Moguće je da je pogrešno odabrana i Vrsta poslovnog subjekta (privatne osobe bez djelatnosti nemaju matični broj, obrtnici moraju imati matični koji počinje s brojem 9, slobodna zanimanja s brojem 8, a OPG-ovi s brojem 5.
12	OK	Pogreška signalizira da Matični broj subjekta nije upisan ili je pogrešno označena Vrsta poslovnog subjekta (ako je Trgovački sud registarsko tijelo mora biti upisan u suprotnom polje mora biti prazno)
13	OK	Pogreška signalizira da Naziv poslovnog subjekta nije popunjen ili je pogrešno popunjen
14	OK	Pogreška signalizira da Poštanski broj i/ili mjesto nisu popunjeni ili su pogrešno popunjeni. Broj pošte je zasebno polje i upisuje se tamo, ne smije se upisivati u naziv naselja.
15	OK	Pogreška signalizira da adresa (ulica i broj) ili telefon poduzetnika nisu popunjeni ili nisu ispravno popunjeni.
16	OK	Pogreška signalizira da adresa e-pošte obveznika nije popunjena ili je pogrešno popunjena, a to znači da sadrži razmak ili neki specijalni znak koji adresa e-pošte ne bi smjela sadržavati. U polje adrese e-pošte upišite samo jednu adresu.
17	OK	Pogreška signalizira da šifra grada/općine nije upisana ili je pogrešno upisana
18	OK	Pogreška signalizira da šifra Statusa autonomnosti nije upisana ili je upisana nepostojeća šifra.
19	OK	Kontrola uspoređuje vrstu subjekta u zaglavlju referentne stranice i šifru autonomnosti. Samo trgovačka društva mogu imati autonomnost različitu od 10. Obrtnici, slobodna zanimanja, zadruge, ustanove i ostali obveznici poreza na dobit mogu imati samo šifru autonomnosti 10. Ako ova kontrola javlja pogrešku pogrešno je upisana vrstu subjekta ili šifra autonomnosti.
20	OK	Kontrola provjerava da li je za ovisna društva pod kontrolom matice izvan RH (šifra autonomnosti 3 ili 6) upisana postojeća šifra zemlje sjedišta nadređenog društva. Isto tako kontrola javlja pogrešku ako je šifra autonomnosti drugačija od 3 ili 6, a upisana je šifra zemlje sjedišta nadređenog društva.
21	OK	Matični broj nadređenog društva (odnosno dostupni identifikator za nadređena društva iz inozemstva) može biti upisan samo kod šifri autonomnosti 2, 3, 5 i 6. Kontrola javlja pogrešku ako je matični broj nadređenog društva upisan, a šifra autonomnosti je različita od ove četiri. Isto tako, kontrola javlja pogrešku ako je šifra autonomnosti jedna od navedenih, a matični broj nadređenog društva nije upisan. Matični broj nadređenog društva (ako je upisan) mora biti različit od matičnog broja poslovnog subjekta za koji se izvještaj predaje.
22	OK	Ova kontrola javlja pogrešku ako je izvještaj konsolidiran, a upisan je oznaka autonomnosti uz koju se ne popunjava konsolidirani izvještaj (obveznik nije matično društvo u grupi).
23	OK	Status autonomnosti različit od 10 mogu imati samo poduzetnici koji su obveznici javne objave. Svi ostali obveznici poreza na dobit (obrtnici, slobodna zanimanja, OPG-ovi, zadruge, ustanove...) moraju imati status autonomnosti 10. Pogreška na ovoj kontroli znači da je upisana ili pogrešna šifra autonomnosti ili je odabrana pogrešna vrsta poslovnog subjekta.
24	OK	Ova pogreška signalizira da je upisana nepostojeća šifra države nadređenog (matičnog) društva ako je upisana.

upisali podatak na koji kontrola upozorava te ako je upisani podatak neupitno ispravan, upozorenje zanemarite

Broj upozorenja: 2

25	OK	Pogreška signalizira da šifra djelatnosti nije upisana ili je upisana pogrešna (ili je upisana za vrstu subjekta koji je nema). Samo fizičke osobe bez djelatnosti mogu imati šifru "00000", a takvi subjekti ne mogu imati matični broj ili MBS stoga u polje matičnog broja upisuju osam nula (00000000). Isto tako sve ostale vrste subjekata moraju imati upisanu postojeću šifru djelatnosti različitu od "00000".
26	OK	Pogreška signalizira da oznaka veličine nije upisana ili je upisana nepostojeća šifra.
27	OK	Pogreška signalizira da oznaka vlasništva nije upisana ili je upisana nepostojeća šifra.
28	OK	Obrtnici, slobodna zanimanja, te ostali obveznici poreza na dobit ne mogu imati državno vlasništvo. Pogreška signalizira da je upisana oznaka državnog vlasništva, a odabrana je vrsta subjekta koja takvo vlasništvo ne može imati. Ispravite šifru vlasništva ili vrstu subjekta na referentnoj stranici.
29	OK	Pogreška signalizira da postotak domaćeg i stranog kapitala nije dobro popunjen. Zbrojno moraju dati 100 i moraju biti upisani cijeli brojevi.
30	OK	Pogreška signalizira da je broj mjeseci poslovanja izvan granica dopuštenog ili nije upisan za onaj stupac podataka za koji su upisani neki podaci u Bilanci.
31	OK	Pogreška signalizira da nije popunjen ili je pogrešno popunjen podataka o osobi za kontaktiranje, telefonu, adresa e-pošte. Kod adrese e-pošte osobe za kontakt provjerava se ispravnost adrese (ne smije imati razmake, slova čžšđ, specijalne znakove itd.)
32	OK	Matični broj i naziv knjigovodstvenog servisa unose se samo ako je vanjski servis sastavio financijski izvještaj, ako je izvještaj sastavljen u računovodstvu obveznika, ova polja se ne popunjavaju. Ako postoji servis, adresa e-pošte obveznika i e-pošte za kontakt ne može biti isti. Obje adrese e-pošte su obvezne zbog komunikacije i zbog slanja potvrde o predaji putem web-a.
33	OK	Ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje mora biti upisano u za to predviđeno polje na Referentnoj stranici.

Matematičko - logičke obvezne kontrole (kontrole koje u svim uvjetima moraju biti zadovoljene)

34	OK	Pozicije ukupno aktiva (AOP 065) i ukupno pasiva (AOP 126) moraju biti jednake uz dopušteno odstupanje od 0,14€ zbog zaokruživanja i veće od nule u svakoj godini u kojoj je poslovni subjekt poslovao, tj. gdje je broj mjeseci poslovanja veći od nule. Ukupno aktiva i ukupno pasiva mogu biti nula samo kod završne likvidacijske bilance za javnu objavu (svrha predaje 2 i vrsta izvještaja 30) ili ako je označeno da se tvrka briše po skraćenom postupku bez likvidacije (Polje "Subjekt se briše sa zadnjim danom razdoblja izvještavanja..
35	OK	Pozicije izvanbilančni zapisi u aktivi (AOP 066) moraju biti jednaki izvanbilančnim zapisima u pasivi (AOP 127) u oba stupca podataka - tekuća godina i prethodna godina. Zbog zaokruživanja iznosa, kontrola dozvoljava razliku od 0,14€.
36	OK	Stavka Dobit poslovne godine (AOP 088) i Gubitak poslovne godine (AOP 089) ne mogu biti istovremeno popunjene u stupcu prethodne ili tekuće godine.
37	OK	Stavka Dobit poslovne godine (AOP 088) u i Gubitak poslovne godine (AOP 089) u Bilanci moraju biti jednake stavkama Dobit razdoblja (AOP 187) i Gubitak razdoblja (AOP 188) u Računu dobiti i gubitka. Iznimka su obveznici primjene MSFI-a koji su imali prekinuto poslovanje. Kod njih vrijedi da AOP 087 mora biti jednak AOP-u 200, a AOP 089 mora biti jednak AOP-u 201. Zbog zaokruživanja iznosa dopušteno je odstupanje od 0,14€. Ova kontrola ne vrijedi kod konsolidiranih izvještaja.
38	OK	Kod obveznika organizacijskog oblika d.d., d.o.o ili j.d.o.o. AOP oznaka 068 mora biti veća od nule za svaki stupac u kojem je broj mjeseci poslovanja veći od nula (za godine u kojima je subjekt poslovao). Ako ova kontrola javlja pogrešku, moguće je da je krivo označena vrsta obveznika na Referentnoj stranici ili podaci nisu upisani.
39	OK	AOP 090 u Bilanci se popunjava samo u konsolidiranom izvještaju. Kontrola javlja pogrešku ako je ova AOP oznaka popunjena, a izvještaj nije konsolidiran, a upozorenje ako izvještaj jeste konsolidiran, a ova stavka je jednaka nuli. Provjeravaju se podaci u oba stupca podataka ako je u oba broj mjeseci poslovanja veći od nule.
40	OK	Oznaka veličine može biti: 1-mikro, 2-mali, 3-srednji i 4-veliki. Ova kontrola javlja pogrešku ako se izračunata i upisana veličina ne slažu. Uvjeti veličine za konsolidirane grupe su isti kao za pojedinačne izvještaje, razlika je samo u tome da konsolidirana grupa po definiciji ne može imati veličinu mikro. Ako izračunata veličina nije jednaka upisanoj ili oznaka veličine nije upisana u opće podatke ova kontrola javlja pogrešku. Prema upisanim podacima, izračunata veličina je 1, a upisana veličina je 1.
41	Pogreška	Samo neaktivni poduzetnik može imati nepopunjen RDG i PodDop za stupac prethodne ili tekuće godine, a istovremeno imati broj mjeseci poslovanja veći od nule u istom tom stupcu. Aktivni poduzetnik mora imati podatke u svakom stupcu u kojem je broj mjeseci poslovanja veći od nule. Ako obveznik ima podatke u RDG-u i/ili Dodatnim podacima, ne može biti poslovno neaktivan.
42	OK	Pogreška u ovoj kontroli signalizira da je obveznik uz izvještaj obvezan predati i revizorsko izvješće jer je obveznik revizije. Kontrola upozorava ako je označeno da je poduzetnik podnio revizorsko izvješće a nije obveznik što je dopušteno iz razloga što može biti obveznik iz nekih razloga koji se ne odnose na ovaj izvještaj (npr. obveznik od državnog interesa). Revizorsko izvješće obavezno je uz vrste izvještaja 10 i 11.
43	OK	Samo vrste izvještaja 10, 11, 20 i 30 mogu biti konsolidirane. Kontrola javlja pogrešku ako je označeno da je neka druga vrsta izvještaja konsolidirana. Konsolidirani izvještaj može se predati samo za javnu objavu.
44	OK	Kod obveznika koji imaju šifru autonomnosti 1 ne smiju biti popunjene AOP oznake RDG-a koje se odnose na pozicije vezane uz grupu, tj. AOP oznake: 129, 132, 158, 160, 161, 162, 169 i 170 u stupcu tekućeg razdoblja.
45	OK	Kod obveznika koji imaju šifru autonomnosti 1 ne smiju biti popunjene AOP oznake Dodatnih podataka koje se odnose na pozicije vezane uz grupu, tj. AOP oznake: 242, 245, 263 i 298 u stupcu tekućeg razdoblja.
46	OK	Broj zaposlenih ne može biti veći od 30.000 (u konsolidaciji 65.000). Isto tako, kontrola upozorava ako je broj zaposlenih u bilo kojem polju veći od 1000.

upisani podatak na koji kontrola upozorava te ako je upisani podatak neupitno ispravan, upozorenje zanemarite

Broj upozorenja: 2

47	OK	U Bilanci samo AOP oznake 067, 069 do 084, 087 i 090 mogu biti negativne. Kontrola javlja pogrešku ako je bilo koja druga AOP oznaka osim ovih negativna.
48	OK	U Računu dobiti i gubitka samo AOP oznake 135, 146 do 155, 174, 182, 185, 186, 189, 192, 195, 198, 199, 202 do 229 mogu biti negativne. Kontrola javlja pogrešku ako je bilo koja druga AOP oznaka negativna.
49	OK	U Izvještaju o novčanim tokovima po indirektnoj metodi AOP oznake 003, 007, 021 do 027, 035 do 039, 049 i 050 mogu biti nula ili pozitivne. Kontrola će javiti pogrešku ako je u neku od ovih AOP oznaka upisan negativan podatak.
50	OK	U Izvještaju o novčanim tokovima po indirektnoj metodi AOP oznake 006, 018, 028 do 030, 032, 040 do 045 mogu biti nula ili negativne. Kontrola javlja pogrešku ako je u neku od ovih AOP oznaka upisana pozitivna vrijednost.
51	OK	U Izvještaju o novčanim tokovima po direktnoj metodi AOP oznake 001 do 006, 015 do 021, 029 do 033, 043 i 044 mogu biti nula ili pozitivne. Kontrola će javiti pogrešku ako je u neku od ovih AOP oznaka upisan negativan podatak.
52	OK	U Izvještaju o novčanim tokovima po direktnoj metodi AOP oznake 007 do 013, 022 do 024, 026, 027 i 034 do 039 mogu biti nula ili negativne. Kontrola će javiti pogrešku ako je u neku od ovih AOP oznaka upisan pozitivan podatak.
53	OK	Ako je izvještaj konsolidiran, AOP oznaka 186 u obrascu Račun dobiti i gubitka mora biti jednaka AOP oznaci 202 uz dopušteno odstupanje od 0,14€ zbog zaokruživanja iznosa. Kod obveznika MSFI-a koji su imali prekinuto poslovanje AOP 199 mora biti jednak AOP oznaci 202 uz dopušteno odstupanje od 0,14€.
54	OK	AOP oznaka 186 u obrascu Račun dobiti i gubitka mora biti jednaka AOP oznaci 205 kod obveznika primjene MSFI-a, uz dopušteno odstupanje od 0,14€ zbog zaokruživanja iznosa. Ako je subjekt obveznik MSFI-a i ima prekinuto poslovanje tada AOP 199 mora biti jednak AOP-u 205 uz dopušteno odstupanje od 0,14€.
55	OK	AOP oznaka 226 u obrascu Račun dobiti i gubitka mora biti jednaka AOP oznaci 227 u konsolidiranom izvještaju obveznika primjene MSFI-a, uz dopušteno odstupanje od 0,14€ zbog zaokruživanja iznosa.
56	OK	U konsolidiranom izvještaju svi obveznici moraju imati popunjenu AOP oznaku 202 (a obveznici primjene MSFI standarda i AOP 227) u stupcu svake godine u kojoj je poslovni subjekt poslovao (broj mjeseci poslovanja veći od nula).
57	OK	Svi obveznici primjene MSFI-a moraju popuniti i izvještaj o Sveobuhvatnoj dobiti tj. moraju popuniti AOP oznake 205 do 226. Obveznici primjene HSFI-a ne mogu popuniti ovaj izvještaj.
58	OK	Veliki poduzetnici su obveznici primjene MSFI-a, ne mogu odabrati primjenu HSFI-a na Referentnoj stranici, osim ako je konsolidirani izještaj, tada i za izvještaj velike grupe može označiti i HSFI.
59	OK	Podatke koji se odnose na prekinuto poslovanje mogu popuniti samo obveznici primjene MSFI-a. Ova pogreška se javlja ako je obveznik primjene HSFI-a popunio bilo koju od AOP oznaka 189 do 201.
60	OK	Ako je popunjen izvještaj o novčanim tokovima po indirektnoj metodi tada AOP oznaka 001 mora biti jednaka AOP oznaci 182 u Računu dobiti i gubitka, a AOP oznaka 003 mora biti jednaka AOP oznaci 144 u Računu dobiti i gubitka. Dopuštena je razlika od 0,14€ zbog zaokruživanja iznosa. Kontrola javlja pogrešku ako je razlika u bilo kojem stupcu veća od dopuštene.
61	OK	Ako je obrazac Promjene Kapitala popunjen, vrijednost upisanih podataka u obrascu Promjene kapitala mora i u prethodnoj i u tekućoj godini odgovarati istovrsnim pozicijama u Bilanci. U obrascu Promjene kapitala AOP oznaka 24 za podatke iz stupca prethodne godine, a AOP 51 za podatke iz stupca tekuće godine stupci 4 do 16, moraju odgovarati AOP oznakama Bilance (redom): 068, 069, 071, 072, 073, 074, 075, 076, 078, 079, 080, 081, 082, 083, 084, 087 a stupac 21 mora odgovarati AOP oznaci 090. Dopušteno je odstupanje od 0,14€ zbog zaokruživanja.
62	OK	Ni jedan iznos u dodatnim podacima ne može biti negativan. Iznimno, na AOP oznakama 282 do 284 moguć je i negativan iznos. U slučajnu negativnog iznosa na ovim AOP oznakama kontrola će javiti upozorenje, a u slučaju negativnog iznosa na bilo kojem drugom AOP-u u Dodatnim podacima kontrola javlja pogrešku jer negativni iznosi nisu dopušteni.

Kontrole dodatnih podataka

63	OK	Prihod od posredništva (provizija od posredovanja), AOP 246 mora biti manji ili jednak stavci Prihod od trgovine (prodaje roba i usluga nabavljenih isključivo za daljnju prodaju i trgovačkih usluga) - ukupni, AOP 244.
64	OK	Prihod od građevinske djelatnosti kao podugovaratelj (podizvođač) (AOP 249) mora biti manji ili jednak zbroju stavki Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama (AOP 247) + Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama (AOP 248).
65	OK	Zbroj AOP oznaka 243+244+247+249+250 do 253 (prihodi po djelatnostima) mora biti jednak zbroju ukupnih prihoda od prodaje (AOP 129+130). U iznimnim slučajevima zbroj prihoda po djelatnosti može biti i veći. Kontrola javlja pogrešku ako je zbroj prihoda po djelatnosti manji od prihoda od prodaje, a upozorenje ako je veći. Kontrola zanemaruje razliku od 0,14€ zbog zaokruživanja.
66	OK	AOP oznaka 260 mora biti manja ili jednaka AOP oznaci 253.
67	OK	Ako su dodatni podaci popunjeni, zbroj AOP oznaka 254+255 mora biti jednak zbroju AOP oznaka 129+130 u RDG-u uz dopušteno odstupanje od 0,14€.
68	OK	AOP 280 mora biti manji ili jednak AOP-u 279.
69	OK	AOP 242 ne smije biti veći od AOP oznake 129.
70	OK	AOP 245 ne smije biti veći od AOP oznake 244.
71	OK	AOP 245 ne smije biti veći od AOP oznake 242.
72	OK	AOP 256 ne smije biti veći od AOP oznake 131.

upisani podatak na koji kontrola upozorava te ako je upisani podatak neupitno ispravan, upozorenje zanemarite

Broj upozorenja: 2

73	OK	AOP 257 ne smije biti veći od AOP oznake 132.
74	OK	AOP 259 ne smije biti veći od AOP oznake 258.
75	OK	AOP 263 ne smije biti veći od AOP oznake 138.
76	OK	AOP 275 ne smije biti veći od AOP oznake 274.
77	OK	AOP 286 ne smije biti veći od AOP oznake 157.
78	OK	AOP 289 ne smije biti veći od AOP oznake 168.
79	OK	AOP 296 ne smije biti veći od AOP oznake 290.
80	OK	Troškovi energije (AOP 264) trebali bi biti veći od nule ako je poslovni subjekt aktivan.
81	OK	Tekući izdaci za odvoz i zbrinjavanje otpada, odvodnju i tretman otpadnih voda te ostali tekući izdaci za zaštitu okoliša (AOP 265) trebali bi biti veći od nule.
82	OK	Iznos na stavci Prihodi od subvencija-ukupni (AOP 258), u pravilu ne bi smio biti veći od zbroja AOP oznaka 132 + 133.
83	OK	Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge (AOP 266) ne bi smjeli biti veći od zbroja prihoda svih djelatnosti (osim prihoda od trgovine - AOP 244). Kontrola upozorava ako je AOP 266 veći od zbroja AOP-a 243 + 247 + 248 + 250 do 253.
84	OK	Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge (AOP 266) trebali bi biti manji ili jednaki AOP oznaci 138.
85	OK	Kontrola upozorenja na broj zaposlenih upozorava ako je promjena broja zaposlenih iz godine u godinu neuobičajeno velika ili ako je razlika između broja zaposlenih prema satima rada i prosjeka broja zaposlenih veća od 20%. Ako se javi ovo upozorenje, provjerite upisane podatke jer postoji mogućnost da je broj zaposlenih u nekom polju pogrešno upisan.
86	OK	Kontrola broja neplaćenih osoba upozorava ako je broj neplaćenih osoba neuobičajeno velik (veći od 3 i veći od 10% prosjeka broja zaposlenih na referentnoj stranici). Provjerite upisani broj neplaćenih osoba pod AOP oznakom 299.
87	OK	Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe (AOP 276) trebali bi biti veći od nule.
88	OK	AOP 297 mora biti manji ili jednak AOP oznaci 290 osim u iznimnim situacijama. Ako se kontrola javlja, provjerite upisane podatke pod navedenim AOP oznakama.
89	OK	AOP 298 mora biti manji ili jednak sumi AOP oznaka 290 i 295 osim u iznimnim situacijama. Ako se kontrola javlja, provjerite upisane podatke pod navedenim AOP oznakama.
90	OK	Poslovni subjekt koji je u stavci Status autonomnosti odabrao 2, 3, 5, 6 ili 7, (član grupe), trebao bi imati neki od poslovnih prihoda ostvaren unutar grupe (AOP 129 ili 132). Ako zaista nisu realizirani poslovni prihodi unutar grupe kontrolu zanemarite.
91	OK	Ako su dodatni podaci popunjeni, zbroj AOP oznaka 231 do 233 trebao bi biti manji ili jednak zbroju AOP oznaka 023+026+028+030+056+059+061+062.
92	OK	Ako su dodatni podaci popunjeni, zbroj AOP oznaka 234 do 236 trebao bi biti manji ili jednak zbroju AOP oznaka 031+046+125.
93	OK	Ako su dodatni podaci popunjeni, zbroj AOP oznaka 237 do 239 trebao bi biti manji ili jednak zbroju AOP oznaka 100+102+103+104+112+114+115+116.
94	OK	Ako su dodatni podaci popunjeni, zbroj AOP oznaka 240 i 241 trebao bi biti manji ili jednak zbroju AOP oznaka 064+105+106+117+118.
95	OK	Ako su Dodatni podaci popunjeni, Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH, AOP 242 moraju biti manji ili jednaki stavci Prihodi od prodaje u zemlji, AOP 254. Ako je iznos na AOP poziciji 242 veći - javlja se pogreška.
96	OK	Ako su Dodatni podaci popunjeni, Prihodi od prodaje unutar grupe ostvareni s nerezidentima RH (razlika AOP oznaka 129 i 242) moraju biti manji ili jednaki stavci Prihodi od prodaje u inozemstvu, AOP 255.
97	OK	Postavke Reginal Settingsa na ovom računalu su pogrešne. Ako je ova kontrola pogrešna znači da postavke na računalu nisu primjerene hrvatskom pravopisu. Prema hrvatskom pravopisu, tisuće se odvajaju točkom, a decimalna mjesta se odvajaju zarezom. Ova pogreška ne znači da je obrazac matematičke ili logički neispravan, već da zbog postavke ovog računala obrazac neće biti moguće učitati kroz aplikaciju. Potrebno je u Control Panel-u, opcija Regional Settings ili Regional And Language Options postaviti formate brojeva na način da se tisuće odvajaju točkom (digit group symbol), a decimalna mjesta zarezom (decimal symbol). Datoteku snimljenu na računalu sa ovakvim postavkama biti će moguće učitati.
Kontrole popunjenosti podataka i primjene poslovnih pravila - moraju biti zadovoljene		
98	OK	Bilanca i Račun dobiti i gubitka predaju se u svim slučajevima. Podaci moraju biti popunjeni u onim stupcima u kojima je broj mjeseci poslovanja veći od nule. Izuzetak su poduzetnici koji nisu bili poslovno aktivni. Oni na Referentnoj stranici upisuju broj mjeseci poslovanja, ali moraju označiti da su bili poslovno neaktivni te tada mogu Račun dobiti i gubitka imati prazan i za stupac u kojem je broj mjeseci poslovanja veći od nule, ali se smatra kao da je popunjen.
99	Pogreška	Obrazac Dodatni podaci obavezno se popunjava ako se izvještaj predaje za statističke svrhe ili istovremeno za statističke svrhe i za javnu objavu. Dodatni podaci se popunjavaju uz vrste izvještaja 10, 11, 20, 30 i 40. Obveznici koji su na referentnoj stranici označili da su poslovno neaktivni ne moraju popuniti dodatne podatke. U tom će slučaju kontrola upozoriti da su Dodatni podaci prazni. Kontrola javlja pogrešku ako obrazac Dodatni podaci nije popunjeni kada je predaja u statističke svrhe ili je popunjen, a predaja je samo u svrhu javne objave. Dodatni podaci mora biti popunjen u svim stupcima u kojima je broj mjeseci poslovanja veći od nule.

upisani podatak na koji kontrola upozorava te ako je upisani podatak neupitno ispravan, upozorenje zanemarite

Broj upozorenja: 2

100	**OK**	Bilješke uz financijske izvještaje predaju se u svrhu javne objave (samo za javnu objavu ili za javnu objavu i statistiku) uz sve vrste izvještaja, a ne predaju se ako je svrha predaje samo u statističke potrebe. Pogreška je kada je u Općim podacima označeno "NE", a treba biti "DA" ili nije upisano ni "NE" ni "DA".
101	**OK**	Izvještaj o novčanim tokovima moraju popuniti srednji i veliki poduzetnici ako predaju izvještaj u svrhu javne objave. Ovisno o primjeni računovodstvenih politika poduzetnik popunjava jedan izvještaj, po indirektnoj ili direktnoj metodi. Kontrola javlja pogrešku ako su popunjena oba izvještaja, ili nije ni jedan, a poduzetnik ga je dužan popuniti. Ovaj izvještaj se ne popunjava ako je svrha predaje samo statistika te ako je veličina poduzetnika mikro ili mali. U svakoj godini (tekuća ili prethodna) gdje je broj mjeseci poslovanja veći od nule, moraju biti upisani podaci i u ovaj izvještaj.
102	**OK**	Izvještaj o promjenama kapitala moraju popuniti svi srednji i veliki poduzetnici koji predaju izvještaj u svrhu javne objave. Ovaj izvještaj se ne popunjava ako je svrha predaje samo za statističke potrebe te ako je veličina poduzetnika mikro ili mali.
103	**OK**	Godišnje izvješće dužni su dostaviti srednji i veliki poduzetnici i to kada se izvještaj predaje za potrebe javne objave, i za vrste izvještaja 10 i 11.
104	**OK**	Odluka o raspodjeli dobiti ili pokriću gubitka predaje se za sve veličine poduzetnika, uz izvještaje s oznakom vrste izvještaja 10 i 11. Za vrste izvještaja 20 i 30 ova odluka može se predati, ali nije obvezna dok se uz ostale vrste izvještaja kao ni uz konsolidirane izvještaje ne predaje.
105	**OK**	Odluka o utvrđivanju godišnjeg izvještaja predaje se za sve veličine poduzetnika, i to za izvještaje s oznakom vrste izvještaja 10 i 11 - ako je svrha predaje javna objava. Kod vrsta izvještaja 20 i 30 odluka se može predati ali i ne mora (zavisi od stečajnog ili likvidacijskog upravitelja).
106	**OK**	Izvještaji s oznakom vrste izvještaja 11 ne mogu biti istovremeno predani u svrhu javne objave i statistike jer se izvještaj za statistiku predaje za kalendarsku godinu, dok se izvještaj za javnu objavu predaje za poslovnu godinu koja je kod vrste izvještaja 11 različita od kalendarske, pa shodno tome podaci za dva različita razdoblja ne mogu biti identični.
107	**Provjera**	Kontrola na datum od i datum do te na broj mjeseci poslovanja. Ako izvještaj nije vrste izvještaja 30 te za svrhu javne objave, broj mjeseci poslovanja ne može biti veći od 12 i ne može biti nula u stupcu tekuće godine. Ako stvarno razdoblje poslovanja u tekućoj godini nije 1.1. do 31.12., broj mjeseci poslovanja mora odgovarati trajanju razdoblja datuma od i datuma do Računa dobiti u gubitka. Ako su u stupcu prethodne godine upisani podaci i broj mjeseci poslovanja mora biti veći od nule (vrijedi i obratno). Samo kod predaje vrste izvještaja 30 u svrhu javne objave datum od i datum do razdoblja mogu biti i duži od godine dana, pa može i broj mjeseci poslovanja biti veći od 12, a u tom slučaju stupac prethodne godine mora biti prazan. Vrsta izvještaja 10 ne može imati završni datum drugačiji od 31.12. osim u iznimnim slučajevima kad se tvrtka zatvara po ubrzanom postupku bez stečaja ili likvidacije. U tom slučaju, kontrola javlja upozorenje. Vrsta izvještaja 11 kod predaje za javnu objavu ne može imati završni datum 31.12., ali kod predaje za statistiku mora imati 31.12. Ni u jednom obrascu ne mogu biti popunjeni podaci za stupac godine u kojem je broj mjeseci poslovanja nula.
108	**OK**	Pogrešan tip datoteke. Kako je moguće da i novije i starije verzije Microsoft Excel-a rade sa starijim tipom datoteka, za predaju u Finu zadržan je stariji tip Excel datoteka jer je kompatibilan i sa svim verzijama Excel-a te je s te strane pogodan za rad i korisnicima s novim i sa starim verzijama Microsoft Excel-a. Noviji format Excel datoteka ima u nazivu nastavak ".xlsx", dok stari tip ima nastavak ".xls". Ako je ova kontrola pogrešna, znači da datoteka u nazivu ima tekst ".xlsx" tj. da je pretvorena u novi format. Da bi se datoteka mogla učitati u Finine aplikacije potrebno ju je prije predaje snimiti u stariju verziju. Potrebno je odabrati "File" > "Save As" te pod "File Type" odabrati "Microsoft Excel 97-2003 workbook" (za englesku verziju Excel-a) ili "Datoteka" > "Spremi kao..." te odabrati "Microsoft Excel 97-2003 radna knjiga" u hrvatskoj verziji Office-a. U tom slučaju će se i u nazivu datoteke ".xlsx" pretvoriti u ".xls", datoteku će biti moguće poslati putem web-a ili učitati u poslovnici Fine, a ova kontrola neće javljati pogrešku.

ZM GRADNJA j.d.o.o.
KRATKA 11, 42202 Trnovec Bartolovečki

Bilješke uz financijske izvještaje poduzetnika za razdoblje od 01.01.2026. do 30.09.2026. godine

1. PODACI O DRUŠTVU

ZM GRADNJA j.d.o.o. (dalje: Društvo), OIB: 48473277461, MB: 04559444, MBS: 070141813, osnovano je prema zakonima i propisima Republike Hrvatske kao društvo s ograničenom odgovornošću.

Sjedište društva nalazi se na: Trnovec Bartolovečki, KRATKA 11.

Društvo zastupa: MESARIĆ ZLATKO, član društva i direktor.

Osnovna djelatnosti Društva temeljem upisa u Trgovačkom sudu je: (41.00.0) Građenje stambenih i nestambenih zgrada.

Tijekom 2026. godine prosječan broj zaposlenih je 1 radnika.

2. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnova sastavljanja

Financijski izvještaji Društva su sastavljeni sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI) objavljenim u Narodnim Novinama, koje je temeljem Zakona o računovodstvu odobrio Odbor za standarde financijskog izvještavanja. Struktura i sadržaj prikazanih financijskih izvještaja u skladu je s odredbama HSFI 1.

Financijski izvještaji sastavljeni su primjenom načela povijesnog troška te pod pretpostavkom neograničenosti poslovanja, a prezentirani su u eurima (EUR), s obzirom da je to valuta u kojoj je iskazana većina poslovnih događaja Društva.

Materijalna imovina

Materijalna imovina, iskazuje se po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i trajna umanjenja vrijednosti.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Popravci i održavanja nekretnina, postrojenja i opreme priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali.

Amortizacija se priznaje u troškove razdoblja, a obračunava se pravocrtnom metodom tijekom očekivanog korisnog vijeka trajanja imovine.

Važeće stope amortizacije za 2025. i 2026. su slijedeće:

- AUTOGUME - OSOBNO VOZILO BEZ PUN (0,00)
- Sitni inventar (0,00)
- OSOBNI AUTOMOBIL - 50% NE PRIZNATI PDV (20,00)
- Osobni automobili (20,00)

Zemljište se ne amortizira jer ima neograničeni vijek korištenja.

Korisni vijek trajanja, trošak amortizacije i neto uporabljiva vrijednost preispituju se na kraju svake poslovne godine i ukoliko se očekivanja razlikuju od prethodnih procjena, promjene se priznaju kao promjene u računovodstvenim procjenama.

Amortizacija ostale imovine obračunava se za svako pojedinačno sredstvo prema linearnoj metodi po stopama prikladnim za otpis nabavne vrijednosti kroz procijenjeni korisni vijek trajanja imovine.

Stavke nekretnina, postrojenja i opreme koje su rashodovane ili prodane prestaju se priznavati u bilanci zajedno s pripadajućom akumuliranom amortizacijom istovremeno s otuđenjem. Dobici ili gubici od otuđenja imovine (razlika između neto prodanih primitaka i neto knjigovodstvene vrijednosti imovine u trenutku prodaje) iskazuju se u računu dobitka i gubitka u razdoblju prestanka priznavanja.

	Stanje na 1.1.2026	**Povećanja**	**Smanjenja**	**Amortizacija**	**Stanje na 30.09.2026**
Osobni automobili	5703,74	0,00	0,00	3496,47	2207,27
Sitni inventar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OSOBNI AUTOMOBIL - 50% NE PRIZNATI PDV	555,95	0,00	0,00	294,32	261,63
Osobni automobili - umanjena stopa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AUTOGUME - OSOBNO VOZILO BEZ PUN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Strane valute

Poslovni događaji koji nisu u izvještajnoj valuti – eurima početno se knjiže preračunavanjem po važećem srednjem tečaju HNB-a na datum transakcije. Dobici i gubici nastali preračunavanjem uključuju se u račun dobiti i gubitka u trenutku podmirenja. Imovina i obveze izraženi u stranim valutama ponovno se preračunavaju na datum bilance primjenom srednjeg tečaja HNB-a važećim na taj datum.

Financijska imovina i obveze

Financijska imovina i obveze inicijalno se evidentiraju po trošku koji predstavlja fer vrijednost dane ili primljene protučinidbe uključujući zavisne troškove transakcije. Nakon početnog priznavanja dugoročna ulaganja vrednuju se po trošku ulaganja, uz ponovno preispitivanje nadoknadivosti troška na kraju svakog izvještajnog razdoblja.

Ostala financijska imovina koja se drži do dospijeća te financijske obveze, kao što su dani i primljeni krediti naknadno se vrednuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope. Amortizirani trošak izračunava se uzimajući u obzir premije ili diskonte nastale prilikom stjecanja, kroz period do dospijeća.

Za ulaganja priznata po amortiziranom trošku gubici i dobici priznaju se na teret prihoda kada im se trajno smanji vrijednost ili su otuđena, te kroz proces amortizacije.

Redovne transakcije sa financijskim instrumentima se evidentiraju kada je imovina isporučena (datum namire). Kod knjiženja po datumu namire, promjene u vrijednosti imovine se evidentiraju iako imovina nije priznata do trenutka namire.

Zalihe

Zalihe trgovačke robe, inventara i potrošnog materijala priznaju se u visini troška nabave (po principu prosječne ponderirane cijene) ili neto utrživoj vrijednosti, ovisno o tomu koja je niža. Troškovi nabave zaliha obuhvaćaju kupovnu cijenu, uvoze carine, nepovratne poreze, troškove prijevoza i druge troškove koji se mogu izravno pripisati nabavci. Vrijednost trgovačkog i količinskih popusta umanjuju vrijednosti troškova nabave.

Zalihe sitnog inventara otpisuju se jednokratno prilikom stavljanja u upotrebu.

Zalihe se mjere po trošku nabave. Neto utrživa vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za troškove prodaje. Neto utrživa vrijednost zaliha procjenjuje se na svaki datum bilance. Razlike u odnosu na prethodno razdoblje priznaju se kao prihod ili rashod.

Umanjenje vrijednosti imovine

Na svaki dan bilance Društvo provjerava da li postoje indikatori gubitka vrijednosti imovine. U slučaju da takvi indikatori postoje, ili kada je godišnji test gubitka vrijednosti zahtjevan, Društvo procjenjuje nadoknadivu vrijednost imovine. Nadoknadivi iznos procijenjen je kao viši od neto prodajne cijene i vrijednosti u uporabi. Neto prodajna cijena je iznos koji se može dobiti prilikom prodaje imovine u transakciji između dviju voljnih neovisnih strana umanjena za troškove prodaje, dok vrijednost u uporabi predstavlja sadašnju vrijednost procijenjenih budućih novčanih tijekova za koje se očekuje da će nastati iz neprestane upotrebe imovine kroz njen ekonomski vijek trajanja te prodaje na kraju vijeka trajanja. Nadoknadivi iznos se određuje za svaku pojedinačnu imovinu, osim ako imovina ne stvara novčane priljeve od neprekinute upotrebe, koji značajno ovisi o drugoj imovini ili skupinama imovine. U tom slučaju, nadoknadivi iznos za jedinicu stvaranja novca određuje se prema jedinici imovine gdje ta imovina pripada. Gdje knjigovodstveni iznos prelazi taj procijenjeni nadoknadivi iznos, imovini je umanjena vrijednost do njenog nadoknadivog iznosa.

Potraživanja

Potraživanja se početno priznaju po fer vrijednosti. Ukoliko se naplata potraživanja odlaže za dulje vremensko razdoblje (dulje od 1 godine), a nisu ugovorene kamate, ili su ugovorene po stopi koja je niža od tržišne, potraživanje se priznaju u iznosu koji predstavlja sadašnju vrijednost budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom tržišne kamatne stope.

Na svaki sljedeći datum bilance potraživanja čija se naplata očekuje u razdoblju dužem od godinu dana se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za gubitak od umanjenja vrijednosti. Sva ostala potraživanja mjere se po početno priznatom iznosu umanjeno za naplaćene iznose i umanjenja vrijednosti.

Rashod se priznaje u računu dobiti i gubitka ako su se potraživanja prestala priznavati zbog nenadoknadivosti ili je njihova vrijednost umanjena.

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoji li objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti pojedinog potraživanja. Ako postoji objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja iznos gubitka mjeri se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i procijenjenih budućih novčanih tokova. Knjigovodstvena vrijednost potraživanja se umanjuje upotrebom odvojenog konta ispravka vrijednosti. Iznos gubitka se priznaje u računu dobiti i gubitka.

Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti uključuju sredstva na računima banaka, novac u blagajni, te depozite i visoko likvidne vrijednosne papire s ugovorenim dospijećem do 3 mjeseca. Stanje novca na računima kod banaka i u blagajni iskazuje se u nominalnoj vrijednosti izraženoj u hrvatskoj valutnoj jedinici.

Devizna sredstva na računima i u blagajni preračunavaju se na srednji tečaj Hrvatske narodne banke na dan bilance.

Porez na dobit

Obračun poreza zasniva se na obračunu dobiti za tu godinu i usklađuje se za stalne i privremene razlike između oporezive i računovodstvene dobiti.

Obračun poreza na dobit vrši se u skladu s hrvatskim poreznim propisima. Odgođeno porezno sredstvo priznaje se kad je vjerojatno da će se ostvariti dovoljno oporezive dobiti na teret koje se ono može iskoristiti. Tekući porez i odgođeni porez terete se ili odobravaju direktno u kapitalu ako se porez odnosi direktno na stavke koje su odobrene ili terećene, u istom ili različitom razdoblju, direktno na kapital. Na dan bilance ponovno se procjenjuju nepriznata porezna sredstva te prikladnost sadašnje vrijednosti poreznih sredstava.

Porez na dodanu vrijednost

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcije prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

Kapital

Upisani kapital iskazuje se u svoti koja je upisana u sudski registar prilikom osnivanja, odnosno promjene upisa vrijednosti kapitala u trgovačkom registru. Ukupni kapital, tj. vlastiti izvor financiranja jednak je ostatku imovine Društva po odbitku svih obveza.

Načelo neograničenosti poslovanja

Uprava smatra da je načelo neograničenog poslovanja, na kojem se temelje financijska izvješća za razdoblje 01.01. – 30.09.2026. godine prikladno.

3. BILANCA – AKTIVA

Ukupna imovina društva na dan 30.09.2026. godine iznosila je 212.074,89 €.

Na kraju prošle poslovne godine ukupna imovina društva iznosila je 213.307,79 €.

3.1. Potraživanja za upisani a neuplaćeni kapital

Ukupna potraživanja za upisani a neuplaćeni kapital društva na DAN 30.09.2026. godine iznosila su 0,00 €.

Na kraju prošle poslovne godine ukupna potraživanja za upisani a neuplaćeni kapital društva iznosila su 0,00 €.

3.2. Dugotrajna imovina

Dugotrajna imovina društva sastoji se od nematerijalne imovine, dugotrajne materijalne imovine, dugotrajne financijske imovine, dugoročnih potraživanja i odgođene porezne imovine.

Ukupna dugotrajna imovina društva na dan 30.09.2026. godine iznosila je 2.468,90 €.

Na kraju prošle poslovne godine ukupna dugotrajna imovina društva iznosila je 6.259,69 €.

3.2.1. Dugotrajna nematerijalna imovina

Ukupna dugotrajna nematerijalna imovina društva na dan 30.09.2026. godine iznosila je 0,00 €.

Dugotrajna nematerijalna imovina društva sastoji se od sljedećih komponenata:

	2025	30.09.2026.
Izdaci za razvoj	0,00	0,00
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0,00	0,00
Goodwill	0,00	0,00
Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0,00	0,00
Nematerijalna imovina u pripremi	0,00	0,00
Ostala nematerijalna imovina	0,00	0,00
UKUPNO	**0,00**	**0,00**

3.2.2. Dugotrajna materijalna imovina

Ukupna dugotrajna materijalna imovina društva na dan 30.09.2026. iznosila je 6.259,69 €.

Dugotrajna materijalna imovina društva sastoji se od sljedećih komponenata:

	2025	30.09.2026.
Zemljište	0,00	0,00
Građevinski objekti	0,00	0,00
Postrojenja i oprema	0,00	0,00
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	6.259,69	2.468,90
Biološka imovina	0,00	0,00
Predujmovi za materijalnu imovinu	0,00	0,00
Materijalna imovina u pripremi	0,00	0,00

Ostala materijalna imovina	0,00	0,00
Ulaganje u nekretnine	0,00	0,00
UKUPNO	**6.259,69**	**2468,90**

3.2.3. Dugotrajna financijska imovina

Ukupna dugotrajna financijska imovina društva na dan 30.09.2026. godine iznosila je 0,00 €.

Dugotrajna financijska imovina društva sastoji se od sljedećih komponenata:

	2025	**30.09.2026.**
Ulaganja u vrijednosne papire, dani zajmovi, depoziti i slično s poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
Ulaganja u vrijednosne papire, dani zajmovi, depoziti i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
Ulaganja u vrijednosne papire	0,00	0,00
Dani zajmovi, depoziti i slično	0,00	0,00
Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	0,00	0,00
Ostala dugotrajna financijska imovina	0,00	0,00
UKUPNO	**0,00**	**0,00**

3.2.4. Dugotrajna potraživanja

Ukupna dugotrajna potraživanja društva na dan 30.09.2026. godine iznosila su 0,00 €.

Dugotrajna potraživanja društva sastoje se od sljedećih komponenata:

	2025	**30.09.2026.**
Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
Potraživanja od kupaca	0,00	0,00
Ostala potraživanja	0,00	0,00
UKUPNO	**0,00**	**0,00**

3.2.5. Odgođena porezna imovina

Ukupna odgođena porezna imovina društva na dan 30.09.2026. godine iznosila je 0,00 €.

Na kraju prošle poslovne godine ukupna odgođena porezna imovina društva iznosila je 0,00 €.

3.3. Kratkotrajna imovina

Kratkotrajna imovina društva sastoji se od zaliha, kratkotrajne financijske imovine, kratkotrajnih potraživanja i novca u banci i blagajni.

Ukupna kratkotrajna imovina društva na dan 30.09.2026. godine iznosila je 208.431,10 €.

Na kraju prošle poslovne godine ukupna kratkotrajna imovina društva iznosila je 206.689,34 €.

3.3.1. Zalihe

Ukupne zalihe društva na 30.09.2026. godini iznosile su 0,00 €.

Zalihe društva sastoje se od sljedećih komponenata:

	2025	30.09.2026.
Sirovine i materijal	0,00	0,00
Proizvodnja u tijeku	0,00	0,00
Gotovi proizvodi	0,00	0,00
Trgovačka roba	0,00	0,00
Predujmovi za zalihe	0,00	0,00
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	0,00	0,00
Biološka imovina	0,00	0,00
UKUPNO	**0,00**	**0,00**

3.3.2. Kratkotrajna potraživanja

Ukupna kratkotrajna potraživanja društva na dan 30.09.2026. godine iznosila su 119.395,91 €.

Kratkotrajna potraživanja društva sastoje se od sljedećih komponenata:

	2025	30.09.2026.
Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
Potraživanja od kupaca	93.334,65	99.334,65
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	0,00	0,00
Potraživanja od države i drugih institucija	5.036,62	5.351,22
Ostala potraživanja	13.880,38	14.710,04
UKUPNO	**112.251,65**	**119.395,91**

3.3.3. Kratkotrajna financijska imovina

Ukupna kratkotrajna financijska imovina društva na dan 30.09.2026. godine iznosila je 88.936,52 €.

Kratkotrajna financijska imovina društva sastoji se od sljedećih komponenata:

	2025	30.09.2026.
Ulaganja u vrijednosne papire, dani zajmovi, depoziti i slično s poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
Ulaganja u vrijednosne papire, dani zajmovi, depoziti i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
Ulaganja u vrijednosne papire	0,00	0,00
Dani zajmovi, depoziti i slično	94.437,69	88.936,52
Ostala dugotrajna financijska imovina	0,00	0,00
UKUPNO	**94.437,69**	**88.936,52**

3.3.4. Novac u banci i blagajni

Ukupni novac društva na dan 30.09.2026. godine, koji se sastoji od novca na eurskim računima, deviznim računima i blagajni iznosi je 98,67 €.

Na kraju prošle poslovne godine iznos novca u banci i blagajni je bio 0,00 €.

3.4. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi

Ukupni plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi društva na dan 30.09.2026.. godine iznosili su 1.174,89 €.

Na kraju prošle poslovne godine ukupni plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi društva iznosili su 358,76 €.

4. BILANCA – PASIVA

Ukupan kapital i obveze društva na dan 30.09.2026. godine iznosile su 212.074,89 €.

Na kraju prošle poslovne godine ukupan kapital i obveze društva iznosile su 213.307,79 €.

4.1. Kapital i rezerve

Kapital i rezerve se sastoje od upisanog kapitala, kapitalnih rezervi, rezervi iz dobiti, revalorizacijskih rezervi, rezervi fer vrijednosti, zadržane dobiti ili prenesenog gubitka, dobiti ili gubitka tekućeg razdoblja te manjinskog interesa.

Ukupan kapital društva na 30.09.2026. godine iznosio je 145.928,50 €.

Na kraju prošle poslovne godine ukupan kapital društva iznosio je 156.650,82 €.

4.1.1. Temeljni (upisani) kapital

Temeljni (upisani) kapital trgovačkog društva 30.09.2026. godine iznosi 1,33 €.

Na kraju prošle poslovne godine temeljni (upisani) kapital trgovačkog društva iznosio je 1,33 €.

4.1.2. Kapitalne rezerve

Kapitalne rezerve trgovačkog društva na dan 30.09.2026 . godine iznose 0,00 €.

Na kraju prošle poslovne godine kapitalne rezerve trgovačkog društva iznosile su 0,00 €.

4.1.3. Rezerve iz dobiti

Rezerve iz dobiti obuhvaćaju zakonske rezerve, rezerve za vlastite dionice, vlastite dionice i udjeli te statutarne i ostale rezerve.

Rezerve iz dobiti trgovačkog društva na dan 30.09.2026. godine iznosile su 34.740,24 €.

Na kraju prošle poslovne godine rezerve iz dobiti trgovačkog društva iznosile su 34.740,24 €.

4.1.4. Revalorizacijske rezerve

Revalorizacijske rezerve trgovačkog društva na dan 30.09.2026. godine iznosile su

0,00 €. Na kraju prošle poslovne godine revalorizacijske rezerve društva iznosile su

0,00 €.

4.1.5. Rezerve fer vrijednosti

Rezerve fer vrijednosti sastoje se od fer vrijednosti financijske imovine raspoložive za prodaju, učinkovitog dijela zaštite novčanih tijekova i učinkovitog dijela zaštite ulaganja u inozemstvu.

Rezerve fer vrijednost trgovačkog društva na dan 30.09.2026. godine iznosile su

0,00 €. Na kraju prošle poslovne godine Rezerve fer vrijednost društva iznosile su

0,00 €.

4.1.6. Zadržana dobit ili preneseni gubitak

Zadržana dobit ili preneseni gubitak trgovačkog društva na dan 30.09.2026. godine iznosi 121.909,25

€. Na kraju prošle poslovne godine Zadržana dobit ili preneseni gubitak društva iznosila je 130.209,29

€.

4.1.7. Dobit ili gubitak poslovne godine

Dobit ili gubitak trgovačkog društva na dan 30.09.2026. godine iznosi -

10.722,32 €. Na kraju prošle poslovne godine Dobit ili gubitak društva iznosio

je -8.300,04 €.

4.1.8. Manjinski (nekontrolirajući) interes

Manjinski (nekontrolirajući) interes trgovačkog društva na dan 30.09.2026. godine iznosi 0,00

€. Na kraju prošle poslovne godine manjinski (nekontrolirajući) interes društva iznosio je 0,00

€.

4.2. Rezerviranja

Rezerviranja sastoje se od rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze, rezerviranja za porezne obveze, rezerviranja za započete sudske sporove, rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava, rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima i druga rezerviranja.

Ukupna rezerviranja društva na dan 30.09.2026. godine iznosila su 0,00 €.

Na kraju prošle poslovne godine ukupna rezerviranja društva iznosila su 0,00 €.

4.3. Dugoročne obveze

Ukupne dugoročne obveze društva na dan 30.09.2026.. godine iznose 29.413,89 €.

Dugoročne obveze društva sastoje se od sljedećih komponenata:

	2025	30.09.2026.
Dugoročne obveze prema poduzetnicima unutar grupe i slično	0,00	0,00
Dugoročne obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom i slično	0,00	0,00
Obveze za zajmove, depozite i slično	0,00	0,00
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	26.851,80	29.413,89
Obveze za predujmove	0,00	0,00

Obveze prema dobavljačima	0,00	0,00
Obveze po vrijednosnim papirima	0,00	0,00
Ostale dugoročne obveze	9.411,00	0,00
odgođena porezna obveza	0,00	0,00
UKUPNO	**36.262,80**	**29.413,89**

4.4.Kratkoročne obveze

Ukupne kratkoročne obveze društva na dan 30.09.2026.. godine iznose 36.732,40 €.

Kratkoročne obveze društva sastoje se od sljedećih komponenata:

	2025	**30.09.2026.**
Kratkoročne obveze prema poduzetnicima unutar grupe i slično	0,00	0,00
Kratkoročne obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom i slično	0,00	0,00
Obveze za zajmove, depozite i slično	0,00	0,00
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	12.143,78	7.000,00
Obveze za predujmove	0,00	0,00
Obveze prema dobavljačima	1.379,30	9.213,62
Obveze po vrijednosnim papirima	0,00	0,00
Obveze prema zaposlenicima	1.645,56	16.864,82
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	1.609,66	3.653,96
Obveze s osnove udjela u rezultatu	0,00	0,00
Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	0,00	0,00
Ostale kratkoročne obveze	3.606,60	0,00
UKUPNO	**20.384,90**	**36.732,40**

4.5.Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

Ukupno odgođeno plaćanje troškova i/ili prihod budućeg razdoblja društva na dan 30.09.2026. godine iznosi 0,00 €.

Na kraju prošle poslovne godine ukupno odgođeno plaćanje prihoda i/ili prihod budućeg razdoblja društva iznosilo je 9,27 €.

5. RAČUN DOBITI I GUBITKA

5.1. Prihodi

Društvo je u periodu od 01.01. do 30.09.2026. ostvarilo ukupne prihode u visini od 18.285,00 €. Iznos poslovnih prihoda je 18.285,00 €, a iznos financijskih prihoda 0.00 €.

5.1.1. Poslovni prihodi

Društvo je u periodu od 01.01. do 30.09.2026. ostvarilo Poslovne prihode u visini od 18.285,00 €.

Poslovni prihodi društva se sastoje od sljedećih vrsta prihoda:

	2025	**30.09.2026.**
Prihodi s poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
Prihodi od prodaje	113.140,00	17.285,00
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	0,00	0,00
Ostali poslovni prihodi	1.517,46	1.000,00
UKUPNO	**114.657,46**	**18.285,00**

5.1.2. Financijski prihodi

Društvo je u periodu od 01.01. do 30.09.2026. ostvarilo Financijske prihode u visini od 0,00 €.

Financijski prihodi društva se sastoje od sljedećih vrsta prihoda:

	2025	30.09.2026
Prihodi iz odnosa s povezanim osobama	0,00	0,00
Prihodi iz odnosa s povezanim osobama	0,00	0,00
Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	0,00	0,00
Ostali prihodi s osnove kamata	4.285,88	0,00
Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	0,00	0,00
Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	0,00	0,00
Ostali financijski prihodi	0,00	0,00
UKUPNO	**4.285,88**	**0,00**

5.2. Rashodi

Društvo je u periodu od 01.01. do 30.09.2026. ostvarilo ukupne rashode u visini od 29.007,32 €. Iznos poslovnih rashoda je 26.142,87 €, a iznos financijskih rashoda 2.864,45 €.

5.2.1. Poslovni rashodi

Društvo je u periodu od 01.01. do 30.09.2026. ostvarilo Poslovne rashode u visini od 26.142,87 €.

Poslovni rashodi društva se sastoje od sljedećih vrsta rashoda:

	2025	30.09.2026.
Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0,00	0,00
Materijalni troškovi	24.856,16	2.123,15
Troškovi osoblja	50.893,94	13.217,11
Amortizacija	5.138,42	3.790,79
Ostali troškovi	40.775,61	6,545,48
Vrijednosna usklađenja	0,00	0,00
Rezerviranja	0,00	0,00
Ostali poslovni rashodi	2.714,40	466,34
UKUPNO	**124.378,53**	**26.142,87**

5.2.1.1. Materijalni troškovi društva se sastoje od sljedećih vrsta troškova

	2025	30.09.2026.
Troškovi sirovina i materijala	6.517,98	861,13
Troškovi prodane robe	0,00	0,00
Ostali vanjski troškovi	18.338,18	1.262,02
UKUPNO	24.856,16	2.123,15

5.2.1.2. Troškovi osoblja rashodi društva se sastoje od sljedećih vrsta troškova

	2025	30.09.2026.
Neto plaće i nadnice	33.225,80	9.086,22
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	9.842,74	2.001,47
Doprinosi na plaće	7.825,40	2.129,42
UKUPNO	**50.893,974**	**13.217,11**

5.2.2. Financijski rashodi

Društvo je u periodu od 01.01.do 30.09.2026 ostvarilo Financijske rashode u visini od 2.864,45 €.

Financijski rashodi društva se sastoje od sljedećih vrsta rashoda:

	2025	30.09.2026.
Rashodi s poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
Rashodi s osnova kamata, tečajnih razlika i drugih rashoda	2.752,16	2.864,45
Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	0,00	0,00
Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	0,00	0,00
Ostali financijski rashodi	0,00	0,00
UKUPNO	**2.752,16**	**2.864,45**

5.3. Rezultat poslovanja prije oporezivanja

Rezultat poslovanja prije oporezivanja dobijemo tako da oduzmemo ukupne rashode od ukupnih prihoda.

Društvo je u periodu od 01.01. do 30.09.2026. ostvarilo rezultat poslovanja prije oporezivanja u visini od -10.722,32 €. U prošloj poslovnoj godini je društvo ostvarilo poslovni rezultat prije oporezivanja u visini – 8.187,35 €.

5.4. Porez na dobit

Porez na dobit sukladno hrvatskom Zakonu o porezu na dobit izračunava se primjenom propisane stope na oporezivu osnovicu.

Društvo za period od 01.01. do 30.09.2026. godine nije obračunalo porez na dobit.

5.5. Rezultat poslovanja razdoblja

Rezultat poslovanja razdoblja dobijemo tako da oduzmemo porez na dobit od rezultata poslovanja prije oporezivanja.

Društvo je u periodu od 01.01. do 30.09.2026. ostvarilo rezultat poslovanja razdoblja prije oporezivanja u visini od -10.722,32 €.

ZM GRADNJA j.d.o.o.
KRATKA 11, 42202 Trnovec Bartolovečki

6. Odobrenje financijskih izvještaja

Gore navedeno izviješće odobrila je Uprava društva dana 17.11.2026. godine.

Trnovec Bartolovečki, 17.11.2026. godine

Zastupnik društva: MESARIĆ ZLATKO

Ispisano: 13.11.2026 08:22:36

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (ispostave po vrsti prihoda)

OIB: 48473277461 **Nadležna ispostava:** 3535 Varaždin

MBG/MB: **Datum obračuna:** 30.09.2026.

NAZIV/IME I PREZIME: ZM GRADNJA JEDNOSTAVNO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRADITELJSTVO I USLUGE

ADRESA: Kratka ulica 11, Trnovec

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina 2026

Osnovna PKK

Vrste prihoda i ispostave	Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dospjelo	Obračunate kamate	Ukupno dospjelo
8168 - dopr.mirov.gen.sol.rad.								
3535 VARAŽDIN/3388 VARAŽDIN	1.861,04	896,23	964,81	964,81	0,00	964,81	12,48	977,29
Ukupno 8168 - dopr.mirov.gen.sol.rad.:	**1.861,04**	**896,23**	**964,81**	**964,81**	**0,00**	**964,81**	**12,48**	**977,29**
1880 - Por.na doh.od nesam.rada								
3535 VARAŽDIN/3388 VARAŽDIN	158,61	94,71	63,90	63,90	0,00	63,90	1,43	65,33
Ukupno 1880 - Por.na doh.od nesam.rada:	**158,61**	**94,71**	**63,90**	**63,90**	**0,00**	**63,90**	**1,43**	**65,33**
1201 - porez na dodanu vrijed.								
3535 VARAŽDIN/3388 VARAŽDIN	-737,02	127,95	-864,97	-864,97	0,00	-864,97	0,00	-864,97
Ukupno 1201 - porez na dodanu vrijed.:	**-737,02**	**127,95**	**-864,97**	**-864,97**	**0,00**	**-864,97**	**0,00**	**-864,97**
4421 - pris.napl.po-zahtj.čl.EU								
3535 VARAŽDIN/3388 VARAŽDIN	9.771,06	0,00	9.771,06	9.634,93	136,13	9.771,06	377,20	10.148,26
Ukupno 4421 - pris.napl.po-zahtj.čl.EU:	**9.771,06**	**0,00**	**9.771,06**	**9.634,93**	**136,13**	**9.771,06**	**377,20**	**10.148,26**
8486 - dopr.zdrav.radni odn.								
3535 VARAŽDIN/3388 VARAŽDIN	2.503,13	1.042,36	1.460,77	1.460,77	0,00	1.460,77	23,94	1.484,71
Ukupno 8486 - dopr.zdrav.radni odn.:	**2.503,13**	**1.042,36**	**1.460,77**	**1.460,77**	**0,00**	**1.460,77**	**23,94**	**1.484,71**
2283 - dopr.mirov-II-radni odn.								
3535 VARAŽDIN/3388 VARAŽDIN	305,42	65,83	239,59	239,59	0,00	239,59	4,96	244,55
Ukupno 2283 - dopr.mirov-II-radni odn.:	**305,42**	**65,83**	**239,59**	**239,59**	**0,00**	**239,59**	**4,96**	**244,55**
1651 - porez na dobit								
3535 VARAŽDIN/3388 VARAŽDIN	-2.768,26	678,15	-3.446,41	-3.446,41	0,00	-3.446,41	21,13	-3.425,28
Ukupno 1651 - porez na dobit:	**-2.768,26**	**678,15**	**-3.446,41**	**-3.446,41**	**0,00**	**-3.446,41**	**21,13**	**-3.425,28**
Ukupno Osnovna PKK:	**11.093,98**	**2.905,23**	**8.188,75**	**8.052,62**	**136,13**	**8.188,75**	**441,14**	**8.629,89**
SVEUKUPNO 2026.:	**11.093,98**	**2.905,23**	**8.188,75**	**8.052,62**	**136,13**	**8.188,75**	**441,14**	**8.629,89**

Otvorene stavke

Partneri:	Konto:	Stanje na dan:
SVI	2200 - 2202	30.09.2026

Datum	Isprava	VP	Račun	DVO/DP	Valuta	MT	Duguje EUR	Potražuje EUR	Dana
00028 - ALLIANZ HRVATSKA D.D.									
2200 - DOBAVLJAČI U ZEMLJI									
30.06.26	TEM/2	0						88,81	0
Broj stavki: 1			Dospjelo	-88,81		**Ukupno**		**88,81**	
Konto: 2200			Nedospjelo					**88,81**	
Broj stavki: 1			Dospjelo	-88,81		**Ukupno**		**88,81**	
Partner: 00028			Nedospjelo					**88,81**	
00014 - ATP PARTNERS D.O.O. - ZAGREB									
2200 - DOBAVLJAČI U ZEMLJI									
01.01.26	PS/1	0						1.247,50	0
Broj stavki: 1			Dospjelo	-1.247,50		**Ukupno**		**1.247,50**	
Konto: 2200			Nedospjelo					**1.247,50**	
Broj stavki: 1			Dospjelo	-1.247,50		**Ukupno**		**1.247,50**	
Partner: 00014			Nedospjelo					**1.247,50**	
00005 - ERSTE & STEIERMARKISCHE S-LEASING D.O.O. - ZAGREB									
2200 - DOBAVLJAČI U ZEMLJI									
30.06.26	TEM/2	0					360,00		0
20.08.26	URA/5	1	30594-1-3_N202603059	20.08.26	25.08.26			6,00	36
01.09.26	URA/25	1	205493-1-1	01.09.26	01.09.26			348,00	29
21.09.26	URA/26	1	35369-1-3	21.09.26	28.09.26			6,00	2
Broj stavki: 4			Dospjelo			**Ukupno**	**360,00**	**360,00**	
Konto: 2200			Nedospjelo			**Saldo**			
Broj stavki: 4			Dospjelo			**Ukupno**	**360,00**	**360,00**	
Partner: 00005			Nedospjelo			**Saldo**			
00003 - FINANCIJSKA AGENCIJA - ZAGREB									
2200 - DOBAVLJAČI U ZEMLJI									
01.01.26	PS/1	0					16,93		0
31.07.26	URA/1	1	1605239-3-33-0726	31.07.26	31.07.26			3,65	61
31.07.26	URA/4	1	451001-1-08-0726	31.07.26	26.08.26			13,28	35
Broj stavki: 3			Dospjelo			**Ukupno**	**16,93**	**16,93**	
Konto: 2200			Nedospjelo			**Saldo**			
Broj stavki: 3			Dospjelo			**Ukupno**	**16,93**	**16,93**	
Partner: 00003			Nedospjelo			**Saldo**			
00023 - JAVNI BILJEŽNIK ANDREJA LEVATIĆ MARIN - VARAŽDIN									
2200 - DOBAVLJAČI U ZEMLJI									
30.06.26	TEM/2	0						357,50	0
Broj stavki: 1			Dospjelo	-357,50		**Ukupno**		**357,50**	
Konto: 2200			Nedospjelo					**357,50**	
Broj stavki: 1			Dospjelo	-357,50		**Ukupno**		**357,50**	
Partner: 00023			Nedospjelo					**357,50**	
00026 - KREDIT 0701381183 U ZABA-I(NEDOSTAJE UGOVOR I OTPLATNI PLAN)PNB 5702424693/57024 - ZAGREB									
2200 - DOBAVLJAČI U ZEMLJI									
30.06.26	TEM/2	0						5.142,84	0
Broj stavki: 1			Dospjelo	-5.142,84		**Ukupno**		**5.142,84**	
Konto: 2200			Nedospjelo					**5.142,84**	
Broj stavki: 1			Dospjelo	-5.142,84		**Ukupno**		**5.142,84**	
Partner: 00026			Nedospjelo					**5.142,84**	
00008 - MIKOL D.O.O. - ČAKOVEC									
2200 - DOBAVLJAČI U ZEMLJI									
13.07.26	URA/10	1	67605/BPVZ/6	13.07.26	13.07.26			40,02	79
13.08.26	URA/12	1	797374/BPVZ/6	13.08.26	13.08.26			30,01	48
17.08.26	URA/13	1	81320/BPVZ/6	17.08.26	17.08.26			67,91	44
24.08.26	URA/14	1	84225/BPVZ/6	24.08.26	24.08.26			57,64	37
12.09.26	URA/22	1	91296/BPVZ/6	12.09.26	12.09.26			59,14	18
Broj stavki: 5			Dospjelo	-254,72		**Ukupno**		**254,72**	
Konto: 2200			Nedospjelo					**254,72**	

Datum	Isprava	VP	Račun	DVO/DP	Valuta	MT	Duguje EUR	Potražuje EUR	Dana
Broj stavki: 5			Dospjelo	-254,72		**Ukupno**		**254,72**	
Partner: 00008			Nedospjelo					**254,72**	

00006 - OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI - TRNOVEC BARTOLOVEČKI									
2200 - DOBAVLJAČI U ZEMLJI									
01.01.26	PS/1	0						0,64	0
31.07.26	URA/24	1	1165348	31.07.26	20.08.26			0,64	41
31.08.26	URA/8	1	1166883	31.08.26	20.09.26			0,64	10
30.09.26	URA/27	1	1168380	30.09.26	20.10.26			0,64	-20
Broj stavki: 4			Dospjelo	-1,92		**Ukupno**		**2,56**	
Konto: 2200			Nedospjelo	-0,64				**2,56**	
Broj stavki: 4			Dospjelo	-1,92		**Ukupno**		**2,56**	
Partner: 00006			Nedospjelo	-0,64				**2,56**	

00002 - PONDI D.O.O. - ČAKOVEC									
2200 - DOBAVLJAČI U ZEMLJI									
31.07.26	URA/2	1	165829/2/1	31.07.26	10.08.26			5,00	51
30.09.26	URA/19	1	206255/2/1	30.09.26	10.10.26			5,00	-10
Broj stavki: 2			Dospjelo	-5,00		**Ukupno**		**10,00**	
Konto: 2200			Nedospjelo	-5,00				**10,00**	
Broj stavki: 2			Dospjelo	-5,00		**Ukupno**		**10,00**	
Partner: 00002			Nedospjelo	-5,00				**10,00**	

00004 - SEYFOR HRVATSKA D.O.O. - ZAGREB									
2200 - DOBAVLJAČI U ZEMLJI									
31.07.26	URA/3	1	22119-1-4	31.07.26	12.08.26			15,00	49
30.09.26	URA/18	1	29819-1-4	30.09.26	12.10.26			15,00	-12
Broj stavki: 2			Dospjelo	-15,00		**Ukupno**		**30,00**	
Konto: 2200			Nedospjelo	-15,00				**30,00**	
Broj stavki: 2			Dospjelo	-15,00		**Ukupno**		**30,00**	
Partner: 00004			Nedospjelo	-15,00				**30,00**	

00013 - TELEMACH HRVATSKA D.O.O. - ZAGREB									
2200 - DOBAVLJAČI U ZEMLJI									
01.01.26	PS/1	0						42,80	0
Broj stavki: 1			Dospjelo	-42,80		**Ukupno**		**42,80**	
Konto: 2200			Nedospjelo					**42,80**	
Broj stavki: 1			Dospjelo	-42,80		**Ukupno**		**42,80**	
Partner: 00013			Nedospjelo					**42,80**	

00007 - ZAGREBAČKA BANKA D.D - ZAGREB									
2200 - DOBAVLJAČI U ZEMLJI									
30.06.26	TEM/2	0						796,04	0
31.08.26	URA/7	1	2336704/019999/00/02	31.08.26	10.09.26			32,12	20
12.09.26	URA/15	1	2412658/019999/00/02	12.09.26	12.09.26			15,15	18
14.09.26	URA/16	1	2413078/019999/00/02	14.09.26	14.09.26			4,15	16
17.09.26	URA/17	1	2413645/019999/00/02	17.09.26	17.09.26			141,17	13
30.09.26	URA/21	1	2430834/019999/00/02	30.09.26	10.10.26			119,22	-10
Broj stavki: 6			Dospjelo	-988,63		**Ukupno**		**1.107,85**	
Konto: 2200			Nedospjelo	-119,22				**1.107,85**	
Broj stavki: 6			Dospjelo	-988,63		**Ukupno**		**1.107,85**	
Partner: 00007			Nedospjelo	-119,22				**1.107,85**	

SVEUKUPNO									
Broj stavki: 31			Dospjelo	-8.144,72		**Sveukupno**	**376,93**	**8.661,51**	
			Nedospjelo	-139,86		**Saldo**		**8.284,58**	

Otvorene stavke

Partneri:	Konto:	Stanje na dan:
SVI	1200 - 1210	30.09.2026

Datum	Isprava	VP	Račun	DVO/DP	Valuta	MT	Duguje EUR	Potražuje EUR	Dana
00012 - AC BAU GMBH - MUNCHEN									
1210 - KUPCI U INOZEMSTVU									
01.01.26	PS/1	0					1.142,52		0
Broj stavki: 1			Dospjelo	1.142,52		**Ukupno**	**1.142,52**		
Konto: 1210			Nedospjelo				**1.142,52**		
Broj stavki: 1			Dospjelo	1.142,52		**Ukupno**	**1.142,52**		
Partner: 00012			Nedospjelo				**1.142,52**		
00011 - MUC BAU & VERWALTUNGS GMBH - KEMPTEN									
1210 - KUPCI U INOZEMSTVU									
01.01.26	PS/1	0					88.674,67		0
Broj stavki: 1			Dospjelo	88.674,67		**Ukupno**	**88.674,67**		
Konto: 1210			Nedospjelo				**88.674,67**		
Broj stavki: 1			Dospjelo	88.674,67		**Ukupno**	**88.674,67**		
Partner: 00011			Nedospjelo				**88.674,67**		
00027 - SCORE BAU GMBH									
1210 - KUPCI U INOZEMSTVU									
30.06.26	TEM/2	0					8.000,00		0
Broj stavki: 1			Dospjelo	8.000,00		**Ukupno**	**8.000,00**		
Konto: 1210			Nedospjelo				**8.000,00**		
Broj stavki: 1			Dospjelo	8.000,00		**Ukupno**	**8.000,00**		
Partner: 00027			Nedospjelo				**8.000,00**		
00010 - TETRAO D.O.O. - LJUBLJANA									
1210 - KUPCI U INOZEMSTVU									
01.01.26	PS/1	0					22.200,00		0
Broj stavki: 1			Dospjelo	22.200,00		**Ukupno**	**22.200,00**		
Konto: 1210			Nedospjelo				**22.200,00**		
Broj stavki: 1			Dospjelo	22.200,00		**Ukupno**	**22.200,00**		
Partner: 00010			Nedospjelo				**22.200,00**		
SVEUKUPNO									
Broj stavki: 4			Dospjelo	120.017,19		**Sveukupno**	**120.017,19**		
			Nedospjelo			**Saldo**	**120.017,19**		

Broj ugovora: 0002240471

Broj partije: 1102546673

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po glavnoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Jadranki Generalić i glavnoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Steli Presečki, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor),
i
ZM GRADNJA j.d.o.o., Trnovec (Općina Trnovec Bartolovečki), Kratka ulica 11, MB: 04559444, OIB: 48473277461, zastupana po direktoru Zlatku Mesariću, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)
i
Zlatko Mesarić, Trnovec, Trnovec Bartolovečki, Kratka ulica 11, OIB: 89979581735, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

sklopili su u Varaždinu sljedeći:

6. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOM KREDITU PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU (u daljnjem tekstu: „Dodatak Ugovoru)

1 UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 15.04.2020. sklopile Ugovor o okvirnom kreditu po transakcijskom računu (u daljnjem tekstu: Ugovor).

2 IZMJENE UGOVORA

Ovim Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju sljedeće odredbe Ugovora:

- Način i rok korištenja Kredita se mijenjaju tako da sada glase:

"Kredit se može koristiti kao odobreno prekoračenje po transakcijskom računu IBAN HR2323600001102546673 (u daljnjem tekstu: Transakcijski račun), na revolving principu.

Dan isteka roka korištenja Kredita je 180 dana od 25.03.2023

Po isteku roka korištenja iz prethodnog stavka, kao i po isteku svakog daljnjeg roka korištenja Kredita od 180 dana, Kreditor će produljiti rok korištenja Kredita za daljnjih 180 dana (čime Dan isteka roka korištenja Kredita postaje taj 180-ti dan), počev od sljedećeg dana nakon njegovog isteka, pod uvjetom da Korisnik kredita, po isključivoj procjeni Kreditora, udovoljava kriterijima za obnavljanje Kredita utvrđenima internim aktima Kreditora, važećima u trenutku procjene. Ukoliko Korisnik kredita ne udovoljava kriterijima za obnavljanje Kredita, Kreditor neće produljiti rok korištenja Kredita već će najkasnije 5 (pet) radnih dana prije Dana isteka roka korištenja Kredita obavijestiti Korisnika kredita da Kredit zajedno s pripadajućom kamatom, naknadama i ostalim troškovima dospijeva na naplatu na Dan isteka roka korištenja Kredita.

U slučaju da Kreditor želi produljiti rok korištenja Kredita pod uvjetima koji se razlikuju od uvjeta koji su ugovoreni ovim Ugovorom, Kreditor će najkasnije 5 radnih dana prije Dana isteka roka korištenja Kredita predložiti Korisniku kredita izmjenu odredaba ovog Ugovora. U slučaju da Korisnik kredita ne prihvati predložene izmjene u roku i na način koji odredi Kreditor, Kredit zajedno s pripadajućom kamatom, naknadama i ostalim troškovima dospijeva na naplatu na Dan isteka roka korištenja Kredita, bez posebne obavijesti Kreditora."

Kredit se može koristiti nakon što su ispunjeni svi uvjeti za korištenje Kredita koji su ugovoreni Ugovorom i njegovim dodacima.

- Iznos Kredita se mijenja tako da sada glasi:
"Kredit iznosi **16.000,00 EUR** (slovima: šesnaesttisućaeura)."

3 INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

Korisnik kredita je obvezan istodobno sa sklapanjem ovog Dodatka Ugovoru dostaviti Kreditoru jednu novu zadužnicu u iznosu od 16.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika.

Jamac platac se obvezuje istodobno sa sklapanjem ovog Dodatka Ugovoru, na zadužnici Korisnika kredita ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom Korisnika kredita te potvrđena kod javnog bilježnika.

4 ZAVRŠNE ODREDBE

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Dodatka Ugovoru i pribavljanjem instrumenata osiguranja naplate potraživanja koji su njime ugovoreni snosi Korisnik kredita.

Sve odredbe Ugovora i njegovih eventualnih dodataka koji prethode ovom Dodatku Ugovoru, koje ovim Dodatkom Ugovoru nisu promijenjene, ostaju nepromijenjene na snazi.

Ovaj Dodatak Ugovoru Ugovor je sastavljen u 3 (slovima: tri) istovjetna i jednakovaljana primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Ovaj Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:
Zagrebačka banka d.d.
Jadranka Generalić
Glavna voditeljica poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva

Stela Presečki
Glavna voditeljica poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva

Datum potpisa: _____

KORISNIK KREDITA:
ZM GRADNJA j.d.o.o.
Zlatko Mesarić, direktor

Datum potpisa: _____

JAMAC PLATAC:
Zlatko Mesarić

Datum potpisa: _____

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Steli Presečki, glavnoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Roku Čepinu, asistentu voditeljice poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Banka),
i
ZM GRADNJA j.d.o.o., Trnovec (Općina Trnovec Bartolovečki), Kratka ulica 11, MB:04559444, OIB: 48473277461, zastupano po direktoru Zlatku Mesariću, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Klijent ili Dužnik)
i
Zlatko Mesarić, Trnovec, Trnovec Bartolovečki, Kratka ulica 11, OIB: 89979581735, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac ili Dužnik)
i
Branko Toklć, Donje Psarjevo, Sveti Ivan Zelina, Donje Psarjevo 32, OIB: 36991794885, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac ili Dužnik)

sklopili su sljedeći:

UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU
PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU („Ugovor")

OPĆENITO

1. Članak, Predmet ugovora

Ovim Ugovorom Banka odobrava Klijentu na neobvezujućoj osnovi korištenje Ugovorom utvrđenog iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: „Kredit"), a Klijent se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Banci iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

Banka ovim Ugovorom ne preuzima obvezu da odobreni Kredit stavi na raspolaganje Klijentu.

Banka je ovlaštena u svakom trenutku, po svojoj slobodnoj odluci te bez obveze davanja obrazloženja i bilo kakve obavijesti Klijentu, odbiti svaki zahtjev za korištenje Kredita koji bi joj bio dostavljen, te u cijelosti ili djelomično opozvati neiskorišteni iznos Kredita i tako Klijentu u cijelosti ili djelomično onemogućiti njegovo daljnje korištenje.

Svoja prava iz prethodnog stavka ovog članka Banka može realizirati neovisno o tome je li došlo do povrede ovog Ugovora od strane Dužnika.

Uz Klijenta za urednu otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru solidarno odgovara svaki Jamac platac. Samo za potrebe ovog Ugovora, bez utjecaja na svojstvo potpisnika, riječ Dužnik označava i Klijenta i svakog Jamca platca neovisno da li je pisana u jednini ili množini, a dane izjave te preuzete obveze od strane Dužnika odnose se na svakog od njih zasebno.

UVJETI KREDITA

2. Članak, Iznos

Kredit iznosi EUR 7.000,00 (slovima: sedamtisućaeura).

3. Članak, Način korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju Uvjeta korištenja, kao odobreno prekoračenje po transakcijskom računu IBAN HR2323600001102546673 (u daljnjem tekstu: Transakcijski račun) na revolving principu.

Ako su Uvjeti korištenja ispunjeni do 14h Radnog dana, korištenje će se odobriti već isti dan, u suprotnom korištenje je moguće tek idući Radni dan.

4. Članak, Rok korištenja kredita

Dan isteka roka korištenja Kredita je 6 mjeseci od stavljanja Kredita na raspolaganje, a

najkasnije 16.09.2026.

5. Članak, Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

(i) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Banci potrebni za provedbu dubinske analize Dužnika u skladu s Mjerodavnim propisima

(ii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita") u skladu s ovim Ugovorom

(iii) Plaćena je naknada u skladu s ovim Ugovorom

6. Način otplate kredita

Kredit se otplaćuje uplatom sredstava u valuti kredita na Transakcijski račun Klijenta, najkasnije do Dana isteka roka korištenja Kredita (Datum konačnog dospijeća kredita).

U slučaju da Klijent na dan isteka Roka korištenja Kredita ne otplati u cijelosti iskorišteni iznos Kredita, odnosno ukoliko Banka iskoristi neka od svojih prava iz članka „Povreda ugovornih obveza" ovog Ugovora, Klijet je dužan bez odgađanja podmiriti iznos ukupno dospjele obveze prema Banci iz ovog Ugovora uplatom na kreditnu partiju koju će Banka otvoriti i o kojoj će obavijestiti Klijenta pisanim putem u najkraćem roku.

Ako bilo koji iznos dospijeva na nedjelju, blagdan i drugi dan određen kao neradni dan sukladno mjerodavnim propisima Republike Hrvatske, Klijent ga je obvezan podmiriti prvi sljedeći radni dan pod kojim danom se podrazumijeva i subota.

7. Članak, Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi:

jednakoj Referentnoj stopi uvećanoj za 7,12 p.p. godišnje zaokružena na 2 decimale.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.
Referentnu stopu predstavlja vrijednost 3M EURIBOR-a, koja je važeća na prvi dan kalendarskog kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu.
U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se s nulom.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini.

Klijent je suglasan da se kamata naplaćuje kvartalno izravnim terećenjem njegovog Transakcijskog računa od strane Banke, svakog 5. u prvom mjesecu kvartala.

8. Članak, Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se zatezna kamata u visini stope zakonske zatezne kamate primjenjive na istu vrstu pravnog odnosa.

Zatezna kamata se obračunava kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala. Neovisno o navedenom, Banka zadržava pravo zahtijevati plaćanje zatezne kamate odmah po dospijeću bilo koje tražbine s osnova ovog Ugovora.

9. Članak, Naknade

Klijent se obvezuje platiti Banci naknadu u visini od 0,6%, kvartalno, od ugovorenog iznosa Kredita, umanjeno za popust za Paket, ako je isti ugovoren.

U slučaju da Ugovor o univerzalnom paket računu 1 ZA SVE, sklopljen između Banke i Klijenta, prestane važiti prije nego što Banka obračuna naknadu za naredni kvartal, Banka će naknadu za naredne kvartale obračunavati u visini gore navedene naknade.

Naknada se naplaćuje izravnim terećenjem transakcijskog računa Klijenta, 10-og u mjesecu koji slijedi nakon isteka kvartala, za razdoblje od stavljanja Kredita na raspolaganje do kraja tekućeg kvartala, odnosno svakog 10-og u mjesecu koji slijedi nakon isteka kvartala za iduće kvartale

10. Članak, Redoslijed ispunjenja

U slučaju da iznos koji Banka primi ili naplati nije dovoljan za podmirenje svih dospjelih potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Banka će naplatiti svoja potraživanja prema sljedećem redoslijedu: (I) troškovi, (II) zatezna kamata, (III) redovna kamata, (IV) naknade pa (V) glavnica. Dospjela potraživanja iste vrste Banka će naplatiti prema redoslijedu njihovog dospijeća, na način da se prvo naplaćuje potraživanje od čijeg je dospijeća proteklo najviše vremena.

Banka može promijeniti redoslijed plaćanja iz ovog Ugovora, bez suglasnosti ostalih ugovornih strana. U slučaju da postoje dospjela potraživanja po više plasmana, primljena sredstva Banka može preusmjeriti na zatvaranje dospijelih potraživanja po bilo kojem drugom ugovoru Klijenta kod Banke vodeći računa da se prvo zatvaraju najmanje osigurane obveze.

INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

11. Članak, Ugovoreni instrumenti osiguranja

Kao sredstvo osiguranja potraživanja Banke iz ovog Ugovora, ugovaraju se slijedeći instrumenti osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica Klijenta na iznos i valutu Kredita, uvećanu za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, potvrđenu od strane javnog bilježnika
- Jamac platac se obvezuje na zadužnici Klijenta ili ispravi uz tu zadužnicu preuzeti obvezu iz iste
- Izjava o zapljeni po pristanku Dužnika, fizičke osobe Branka Tokića, u iznosu i valuti Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, potvrđenu od strane javnog bilježnika

12. Članak, Obveze vezane uz instrumente osiguranja

Instrumenti osiguranja iz prethodnog članka moraju se zasnovati prije korištenja Kredita osim ako nešto drugo nije izrijekom ugovoreno za pojedini instrument osiguranja.

Dužnik se obvezuje osigurati da ugovoreni broj zadužnica bude svakodobno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Klijenta po ovom Ugovoru.

IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

13. Članak, Izjave

Dužnik prima na znanje da Banka sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Dužnika te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

(i) Dužnik koji je pravna osoba i/ili koji u trenutku sklapanja ovog Ugovora obavlja poslovnu djelatnost valjano je registriran i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njegovo registrirano sjedište;
(ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenata osiguranja nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima koji se primjenjuju na Dužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Dužnika te ugovorima u kojima je Dužnik jedna od ugovornih strana;

(iii) Dužnik je pisanim putem obavijestio Banku o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Banke o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;

(iv) nema materijalno značajnih promjena, te prema njegovom saznanju, ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
   a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Dužnika i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik,
   b) sposobnost Dužnika u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
   c) valjanost, provedivost, redoslijed prvenstva i/ili početnu vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja;

(v) nisu pokrenuti, te prema njegovom saznanju, ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
   a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Dužnika,
   b) sklapanja nagodbe Dužnika s vjerovnicima,
   c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
   d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine svakog pojedinog Dužnika u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza određenog Dužnika nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Dužnik nije obvezan sastavljati financijske izvještaje, Banka će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
   e) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redoslijeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja,

(v) da je upoznat sa činjenicom da Banka primjenjuje posebne kriterije za poslovanje s poslovnim subjektima koji obavljaju određene djelatnosti visokog rizika s aspekta sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma kao što su: pružanje novčarskih usluga (stavljanje klijentima na raspolaganje mehanizama za prijenos i razmjenu sredstava npr. novčane doznake, unovčavanje čekova, mjenjački poslovi i izdavanje/otkup putničkih čekova), trgovina virtualnim valutama ili upravljanje platformama za razmjenu virtualnih valuta, te kasino koji pruža isključivo usluge internetskog klađenja ili nema odobrenje za obavljanje djelatnosti. Dužnik izjavljuje da je prijavio Banci svaku takvu djelatnost (neovisno o tome da li je registrirana ili ne) prije sklapanja ovog Ugovora.

(vi) svi podaci i isprave koji su dostavljeni Banci u vezi s ovim Ugovorom su točni, potpuni i vjerodostojni;

Klijent, uz sve navedeno, također izjavljuje da:

(vii) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj njegovoj imovini, izuzev tereta i prava o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja Ugovora;

(viii) Klijent i s njime/a povezane osobe te njihovi zakonski zastupnici, kao i osobe koje su na bilo koji drugi način uključene u pravni posao koji se financira iz Kredita nisu sankcionirane osobe niti krše Sankcije;

(ix) Kredit neće biti izravno ili neizravno korišten za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje su protivne prisilnim propisima, za financiranje aktivnosti ili poslovanja sankcioniranih osoba ili aktivnosti ili poslovanja na području sankcioniranih država, kao i za bilo koju drugu svrhu koja bi mogla dovesti do kršenja Sankcija, kao niti za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje nisu u skladu s općeprihvaćenim etičkim vrijednostima, te okolišnim i socijalnim standardima;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog kvartala.

14. Članak, Dodatne obveze

Dužnik se obvezuje pravovremeno obavijestiti Banku o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora, značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada, te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti i to odmah nakon što mu postane poznata, a ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do nemogućnosti ili otežane mogućnosti podmirenja potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Banka je ovlaštena zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Dužnik ne prihvati izmijenjene uvjete u roku koji je odredila Banka, Banka je ovlaštena otkazati Kredit;

Dužnik se također obvezuje bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Banku o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje, kao i dostaviti Banci na njen zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Banka zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Dužnika u skladu s Mjerodavnim propisima;

Dužnik koji je poslovni subjekt se dodatno obvezuje:

(i) obavijestiti Banku o namjeri zaduženja i svakom svom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se njegov ukupan financijski dug povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na njegov ukupan iznos financijskog duga o kojem je Banka obaviještena prije sklapanja ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;
(ii) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Dužnika i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;
(iii) dostavljati Banci pojedinačna financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine, odnosno u roku od 60 dana od kraja poslovne godine, za obveznike poreza na dohodak, a na zahtjev Banke i druge financijske podatke i informacije, te omogućiti Banci kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
(iv) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;
(v) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
(vi) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;

Klijent se, uz sve navedeno, također obvezuje:
(vii) osigurati da su novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njegovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
(viii) obavljati platni promet po transakcijskim računima otvorenima kod Banke najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Klijenta kod Banke u ukupnoj zaduženosti Klijenta kod svih kreditnih i financijskih institucija;
(ix) da sredstva Kredita neće koristiti za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Banke i/ili druge članice grupe kojoj pripada;

Jamac platac se obvezuje da u slučaju da djelomično podmiri tražbinu Banke po osnovi ovog Ugovora neće koristiti prava koja mu pripadaju po osnovi subrogacije, neće tražiti niti primiti ispunjenje svoje regresne tražbine prema Klijentu po toj osnovi niti će pokretati bilo kakav postupak radi njene naplate, sve dok Banka u cijelosti ne namiri svoju tražbinu po osnovi ovog Ugovora. U slučaju da postupi protivno ovoj obvezi, Jamac platac je obvezan bez odgađanja doznačiti Banci sve iznose koje je primio ili naplatio po osnovi namirenja svoje regresne tražbine prema Klijentu.

Banka neće bez opravdanog razloga uskratiti suglasnost u odnosu na zahtjeve Dužnika iz toč (v) i (vi) obveza.

POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

15. Članak, Vrste povreda

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

i. nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Dužnika;
ii. neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
iii. nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Dužnika da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
iv. podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Dužnika, poslovnog subjekta, odnosno stečaja potrošača fizičke osobe;
v. prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
vi. pokušaj Dužnika da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili/i Instrumenata osiguranja povrata kredita;
vii. insolventnost Dužnika;
viii. neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Dužnika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Bankom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Banka;
ix. neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća jedne ili više preostalih novčanih obveza Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s Dužnikom čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s Dužnikom čini grupu povezanih osoba prema Banci, po svim pravnim osnovama;
x. blokada transakcijskih računa Dužnika;
xi. statusna promjena Dužnika i/ili izravna ili neizravna promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetipet posto) udjela u kapitalu Dužnika ili glasačkim pravima u Dužniku i/ili manja izravna ili neizravna promjena udjela ili glasačkih prava u Dužniku koja može dovesti do promjene kontrole Dužnika, a koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Banke, izuzev promjena unutar grupe povezanih osoba kojoj pripada dužnik;
xii. bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Dužnika kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica;
xiii. nepridržavanje obveza Dužnika u vezi propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma te primjenjivih Sankcija

16. Članak, Posljedice povrede

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora, odnosno nastupa okolnosti koje Banci silom primjenjivih Mjerodavnih propisa nameću obvezu ili predviđaju mogućnost prekida uspostavljenog poslovnog odnosa (kao što su, primjerice, slučajevi iz čl. 19. st. 1. i 2. Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma) i/ili drugih prisilnih propisa, odnosno nastupa ograničenja i/ili zabrana određenih Sankcijama, Banka je ovlaštena po svom izboru, poduzeti jednu ili više sljedećih radnji:

I. onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
II. otkazati ovaj Ugovor;
III. proglasiti prijevremeno dospijeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Klijenta

17. Članak, Otkaz ugovora

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Banke po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza Kredita danom slanja otkaznog pisma preporučenom pošiljkom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na adresu sjedišta Klijenta upisanog u sudski registar ili drugi odgovarajući upisnik. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

OSTALO

18. Članak, Komunikacija i obavijesti

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti") ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Banci, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Banke koji je zadužen za poslovni odnos s Klijentom.

Komunikacija se može vršiti i putem drugih načina/ kanala komunikacije o kojima je Dužnik obavijestio Banku, odnosno o kojima je Banka obavijestila Dužnika.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka.

19. Članak, Ostali uvjeti

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini i dospijeću bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Banke i ostala dokazna sredstva kojima Banka raspolaže.

Ako Banka ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njenim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Klijent ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Dužnik se odriče prava na prijeboj tražbina koje ima prema Banci s tražbinama koje Banka ima prema njemu na temelju ovog Ugovora.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti Zagrebačke banke d.d. za poslovanje s poslovnim subjektima zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

20. Članak, Mjerodavno pravo i sudska nadležnost

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo bez kolizijskih odredbi.

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

21. Članak, Primjerci i stupanje na snagu

Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za Banku te po jedan za svaku preostalu ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala, odnosno danom ovjere potpisa ako se isti potpisuje pred javnim bilježnikom.

22. Članak, Prilozi

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je svaki slijedeći prilog sastavni dio ovog Ugovora te prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njih proizlaze:

- Referentna stopa – zamjenski parametar

KLIJENT:
ZM GRADNJA j.d.o.o.

Zlatko Mesarić, direktor

Datum potpisa:16.03.2026.

JAMAC PLATAC:
Zlatko Mesarić

Datum potpisa:16.03.2026

JAMAC PLATAC:
Branko Tokić

Datum potpisa:16.03.2026.

BANKA:
Zagrebačka banka d.d.

Stela Presečki, glavna voditeljica poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva

Rok Čepin, asistent voditeljice poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva

Datum potpisa: 16.03.2026.

PRILOG - REFERENTNA STOPA

EURIBOR jest javno objavljena prosječno kotirana kamatna stopa za EUR, po kojoj banke unutar Eurozone pribavljaju novčana sredstva na međubankarskom tržištu novca. Kao zakonski određen administrator EURIBOR-a zadužen je EMMI (The European Money Markets Institute), koji redovito kalkulira, objavljuje i održava kotacije EURIBOR-a sukladno objavljenoj Metodologiji. Informacija o EURIBOR stopama dostupna je javnosti putem Internet stranica kao što su: www.global-rates.com, www.euribor-ebf.eu i www.euribor-rates.eu, dok su detalji o metodologiji i definiciji EURIBOR-a objavljeni na stranici administratora EURIBORA-a www.emmi-benchmarks.eu.
EURIBOR se objavljuje svakog radnog dana, te se definira za različite rokove, a kratica ugovorenog EURIBOR-a sadrži naznaku roka na koji se odnosi (npr. tromjesečni EURIBOR predstavlja EURIBOR po kojem prvoklasne banke međusobno posuđuju sredstva na rok od 3 mjeseca). Sukladno Metodologiji obračuna EURIBORA, važeći EURIBOR na određeni dan je EURIBOR koji je utvrđen i objavljen nakon 11:00 sati prema srednjeeuropskom vremenu dva radna dana ranije. Radnim danima će se smatrati oni dani za koje je objavljena vrijednost EURIBOR-a, sukladno kalendaru radnih dana (radni dani za– TARGET - Trans-European Automated Real-time Gross Settlement Express Transfer) za valutu EUR.

U slučaju da je:
(i) nadležno tijelo administratora referentne stope dalo javnu izjavu ili je objavilo informacije u kojima je priopćeno da referentna stopa više ne odražava temeljnu tržišnu ili gospodarsku stvarnost; ili
(ii) administrator referentne stope ili osoba koja djeluje u njegovo ime dala javnu izjavu ili je objavila informacije ili je dana javna izjava odnosno objavljene su informacije u kojima je priopćeno da će taj administrator započeti s urednim postupnim ukidanjem referentne stope ili će trajno ili na neodređeno vrijeme prestati pružati referentnu stopu ili određene rokove dospijeća ili određene valute za koje se referentna stopa računa, a u trenutku davanja te izjave ili objave tih informacija ne postoji zamjenski administrator koji će nastaviti s pružanjem referentne stope; ili
(iii) nadležno tijelo administratora referentne stope ili bilo koji subjekt ovlašten za postupak insolventnosti ili sanaciju takvog administratora dao javnu izjavu ili je objavio informacije u kojima je navedeno da će administrator započeti s urednim postupnim ukidanjem referentne stope ili će trajno ili na neodređeno vrijeme prestati pružati referentnu stopu ili određene rokove dospijeća ili određene valute za koje se referentna stopa računa, a u trenutku davanja te izjave ili objave tih informacija ne postoji zamjenski administrator koji će nastaviti s pružanjem referentne stope; ili
(iv) nadležno tijelo administratora referentne stope povlači ili suspendira odobrenje ili priznanje dano administratoru referentne stope ili zahtijeva prestanak njegovog prihvaćanja, pod uvjetom da u tom trenutku ne postoji zamjenski administrator koji će nastaviti s pružanjem referentne stope, a administrator te referentne stope će započeti s njenim urednim postupnim ukidanjem ili će trajno ili na neodređeno vrijeme prestati pružati referentnu stopu ili određene rokove dospijeća ili određene valute za koje se referentna stopa računa; ili
(v) upotreba referentne stope zabranjena po mjerodavnom pravu;
za utvrđivanje redovne kamatne stope koristit će se zamjenski parametar te će se svako pozivanje na referentnu stopu smatrati pozivanjem na zamjenski parametar, osim u slučaju drugačijeg pisanog sporazuma ugovornih strana. O zamjenskom parametru Banka će obavijestiti Dužnika. U slučaju kada je ugovorena primjena referentne stope određene ročnosti, umjesto te referentne stope primjenjivat će se ona terminska stopa temeljena na zamjenskom parametru koju je je relevantno tijelo službeno odredilo, nominiralo ili preporučilo kao zamjenu za tu ročnost ili, ako takva zamjena ne postoji, bilo koja druga alternativna metoda koju su ugovorne strane pisanim putem dogovorile kao zamjenu za tu ročnost temeljenu na zamjenskom parametru.

Ugovorne strane su suglasne da će se u slučaju promjene metodologije izračuna ugovorene referentne stope svako pozivanje na referentnu stopu smatrati pozivanjem na tu referentnu stopu kako je ista promijenjena.

Zamjenski parametar označava svaku referentnu stopu (uključujući bilo koji spread ili usklađenje) koju je relevantno tijelo službeno odredilo, nominiralo ili preporučilo kao zamjenu za ugovorenu referentnu stopu. Relevantno tijelo označava bilo koje od sljedećih tijela:
(i) radnu skupinu za nerizične eurske referentne stope,
(ii) Europski institut za tržište novca (European Money Market Institute) kao administratora EURIBORa

(iii) nadležno tijelo koje je u skladu s Uredbom (EU) 2016/1011 Europskog parlamenta i Vijeća od 8. lipnja 2016., uključujući sve njezine izmjene, dopune i zamjene, ovlašteno za nadzor Europskog instituta za tržište novca, kao administratora EURIBOR-a,
(iv) Europsku središnju banku,
(v) Europsku komisiju, Europsko nadzorno tijelo za vrijednosne papire i tržište kapitala („ESMA") ili bilo koje drugo ovlašteno tijelo Europske unije,
(vi) relevantno nacionalno tijelo Republike Hrvatske koje je određeno u skladu s Uredbom 2016/1011 i Zakonom o provedbi Uredbe 2016/1011 o indeksima koji se upotrebljavaju kao referentne vrijednosti, uključujući sve propise kojima se navedeni propisi mijenjaju, dopunjuju ili zamjenjuju.

U slučaju da relevantno tijelo ne odredi, ne nominira ili ne preporuči zamjenski parametar, ugovorne strane su suglasne da će se kao zamjenski parametar za utvrđivanje redovne kamatne stope koristiti bilo koji drugi parametar kojeg Banka odabere i koji je primjenjiv s obzirom na valutu kredita, a u slučaju da takav parametar ne postoji, ugovorne strane se obvezuju pristupiti izmjeni ovog Ugovora kojom će umjesto ugovorene referentne stope ugovoriti primjenu drugog parametra ili kamatne stope kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti ista svrha i ekonomski učinak koji su bili postignuti primjenom ugovorene referentne stope.

Ugovorne strane:

Addiko Bank d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

ZM GRADNJA j.d.o.o., sa sjedištem u TRNOVEC (OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI), KRATKA ULICA 11, OIB: 48473277461, upisano kod Trgovačkog suda u VARAŽDINU pod brojem (MBS): 070141813, zastupano po ZLATKO MESARIĆ, direktor, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

ZLATKO MESARIĆ, TRNOVEC, TRNOVEC BARTOLOVEČKI, KRATKA ULICA 11, OIB: 89979581735 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključili su sljedeći

UGOVOR O KREDITU
broj: 135-51037734
(u daljnjem tekstu: Ugovor)

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita kredit u iznosu od

30.000,00 EUR

(u daljnjem tekstu: Kredit) i to po niže navedenim uvjetima.

Korisnik kredita se obvezuje da će Kredit koristiti za obrtna sredstva. Korisnik kredita, potpisom ovog Ugovora izričito ovlašćuje Banku da bez njegove daljnje suglasnosti i/ili odobrenja, nakon ispunjenja uvjeta navedenih u ovom Ugovoru, izvrši isplatu sredstava odobrenih temeljem ovog Ugovora umanjena za obveze navedene u ovom Ugovoru:

- na račun Korisnika kredita IBAN br.: HR94 2500 0091 1015 8885 9 otvoren u ADDIKO BANK d.d.

Korisnik kredita može koristiti kredit jednokratno, najkasnije u roku od 90 (devedeset) dana od dana koji je naznačen kao datum sklapanja ovog Ugovora. U slučaju da Korisnik kredita ne iskoristi kredit do navedenog roka, smatrat će se da je Korisnik kredita odustao od korištenja kredita te se ovaj Ugovor raskida.

Članak 3.
Uvjeti za isplatu

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti Kredit na dan koji odredi Banka, a po ispunjenju uvjeta iz ovog članka.

Obveza Banke da iznos Kredita stavi na raspolaganje Korisniku kredita vezana je uz ispunjenje sljedećih uvjeta:

(a) ne postoji niti jedan razlog za otkaz ili raskid Ugovora te nisu poznate nikakve okolnosti koje bi mogle učiniti vjerojatnim nastanak nekog razloga za otkaz ili raskid;
(b) svi troškovi, porezi i pristojbe sukladno Ugovoru su plaćeni u korist Banke;
(c) predočenje sljedećih isprava (ukoliko primjenjivo):
    (i) dokaz o ovlaštenjima zastupnika svih ugovornih strana na sklapanje Ugovora, odnosno dokaz o nepostojanju ograničenja;

(ii) preslike svih po primjenjivim zakonima i drugim propisima potrebnih dozvola i registracija za poslovanje koje se odnose na sve ugovorne strane;
(iii) izvadci iz nadležnog registra za Korisnika kredita i ostale ugovorne strane;
(iv) dokaz iz kojeg proizlazi da je temeljni kapital Korisnika kredita uplaćen u cijelosti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
(v) predočenje potvrde poreznih tijela iz koje proizlazi da ne postoje dugovi na ime poreza, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
(vi) godišnja financijska izvješća Korisnika kredita (konsolidirana i nekonsolidirana) u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;

(d) predočenje dokaza o izvršenom osiguranju tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke;
(e) ispunjenje drugih uvjeta za isplatu navedenih u ovom Ugovoru.

Dodatno, ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti Kredit tek nakon podmirenja svih dospjelih, a neplaćenih obveza evidentiranih u poslovnim knjigama Banke na dan provedbe ovog Ugovora, kao i svih eventualnih tečajnih razlika, te ispunjenja drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom.

Banka može odustati od ispunjenja pojedinih uvjeta za isplatu.

Ukoliko ovdje navedeni uvjeti za isplatu ne budu ispunjeni do kraja odobrenog krajnjeg roka korištenja Kredita niti Banka temeljem pisanog zahtjeva Korisnika kredita ne odobri produljenje roka korištenja sukladno članku 2. ovog Ugovora, nastupit će posljedice iz Ugovora za slučaj da Korisnik kredita ne koristi Kredit do isteka krajnjeg roka korištenja. U tom je slučaju Korisnik kredita obvezan nadoknaditi Banci sve troškove, izdatke i pristojbe nastale prilikom pripreme i izrade Ugovora.

Članak 4.
Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate od 5,00% dekurzivno godišnje. Kamatna stopa je fiksna.

Na ugovorenu visinu kamate Banka može zaračunati malus koji predstavlja povećanje kamatne stope pod uvjetima pobliže navedenim u ovom Ugovoru te eventualnim Aneksima uz isti.

Kamate se obračunavaju mjesečno, od dana korištenja kredita i uključene su u anuitete. Visina iznosa kamate utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po iskorištenju kredita.

Kamata se obračunava i naplaćuje u eurima.

Članak 5.
Otplata Kredita

Rok vraćanja kredita je 60 mjeseci od dana stavljanja kredita u otplatu.

Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima. Visina mjesečnog anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati odnosno iskorištenju kredita.

Anuiteti se podmiruju u eurima.

Iskorišteni iznos kredita se stavlja u otplatu danom kada je iskorišten, a dospijeće prvog anuiteta je prvog dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je kredit iskorišten. Dospijeće svakog sljedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Rokovi otplate predstavljaju bitan sastojak ovog Ugovora.

Članak 6.
Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje, u slučaju odustajanja od korištenja Kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 0,00% od odobrenog Kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u visini od 1,30% iznosa kredita, te se isti naplaćuje u eurima na dan obračuna, ali ne manje od minimalnog iznosa utvrđenog važećom Odlukom o naknadama za usluge Addiko Bank d.d.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora. Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi sve troškove vezane uz terete na instrumentima osiguranja naplate potraživanja Banke, poput troškova uz zasnivanje/upis takvih tereta u odgovarajuće upisnike ili javne očevidnike, ostale upise u vezi s takvim teretima te troškove vezane uz prisilnu naplatu Bančinih potraživanja na odnosnim teretima.

Sva plaćanja Korisnika kredita Banci u okviru Ugovora moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik kredita nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze. Ako je Korisnik kredita zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili zadržavanja ne premaše zakonski obvezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru Ugovora tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja. Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik kredita platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te je dužan bez odgode Banci predati njoj zadovoljavajući dokaz o izvršenoj uplati u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

Ukoliko nakon dana stupanja na snagu Ugovora na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

(a) imovina, ulozi ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili

(b) Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama, u svezi s Ugovorom ili općenito u vezi s odobravanjem kredita ovakve vrste; ili troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje Kredita ili isplate iznosa Kredita budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu Kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu Kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenome o istome obavijestiti Korisnika kredita, a Korisnik kredita će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljnoj da se Banka obešteti za ove troškove.

Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik kredita se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Članak 7.
Prijevremena otplata Kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu Kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate Kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu od preostalog iznosa Kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate) u visini od 3,00% od preostalog iznosa kredita, odnosno uplaćenog iznosa (u slučaju djelomične otplate).

Članak 8.
Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora sljedeći:

- obična zadužnica potpisana od strane:
  - korisnika kredita ZM GRADNJA j.d.o.o., OIB: 48473277461,
  - i Jamca-platca ZLATKO MESARIĆ, OIB: 89979581735,

  potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru. Jamac-platac izjavljuje da preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamca-platca ili od svih u isto vrijeme.

Članak 9.
Zadužnica

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene zadužnice podnese na naplatu kod nadležne institucije.

Ukoliko obična zadužnica izdana kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac-platac se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

Članak 10.
Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje da:

(a) će obavijestiti Hrvatsku narodnu banku o zaduženju temeljem ovog Ugovora ukoliko je takva obveza predviđena propisima Republike Hrvatske ili odlukama Hrvatske narodne banke;
(b) će poduzeti sve radnje kako bi osigurao valjanost i naplativost Ugovora te propustiti sve radnje koje bi mogle isto ugroziti;
(c) će osigurati da svi instrumenti osiguranja potraživanja Banke ostanu valjani i važeći;
(d) će prije stjecanja udjela/dionica u drugom društvu pisanim putem obavijestiti Banku, a Banka zadržava diskrecijsko pravo otkazati predmetni Ugovor;
(e) će osigurati da je njegov vlastiti kapital u svakom trenutku od dana potpisivanja Ugovora, sve dok je bilo koja njegova obveza iz Ugovora nepodmirena, pozitivan, tj. ukoliko je vlastiti kapital negativan, da će osigurati da isti bude nadoknađen od strane člana/članova društva;
(f) će pisanim putem bez odlaganja obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije koja promjena bi mogla na bilo koji način utjecati na ispunjenje obveza temeljem Ugovora, kao i o nastupu bilo koje okolnosti koja bi mogla predstavljati razlog za raskid Ugovora od strane Banke ili o vjerojatnosti nastupa takve okolnosti;
(g) će dostavljati godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene, kao i bilo koju drugu dokumentaciju o svom financijskom stanju koju zatraži Banka u bilo kojem trenutku. Ukoliko to ne učine niti nakon stavljanja primjerenog dodatnog roka od 30 (trideset) dana, tada je Banka ovlaštena pribaviti zatražena financijska izvješća te zaračunati trošak pribavljanja Korisniku kredita i Jamcu-platcu i/ili bez odlaganja raskinuti Ugovor;
(h) obavijestiti Banku o svakoj promjeni svoje adrese ili bilo kojeg drugog za Banku važnog podatka. U slučaju neobavještavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja Ugovora ili na zadnju adresu odnosne ugovorne strane koja je Banci poznata.

Točka (h) ovog članka se primjenjuje i na Jamca-platca.

Korisnik kredita se obvezuje obavljati svoje poslovanje preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem sve članice grupe kreditnih institucija u zemlji i inozemstvu koje je i Banka član sudjeluju u ukupnom financiranju Korisnika kredita.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku, Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu utvrđenu u članku 4. ovog Ugovora za jedan postotni bod.

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje je li Korisnik odobrena sredstva Kredita upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.

Korisnik kredita Banci izjavljuje i jamči da nije niti nesposoban za plaćanje niti prezadužen niti mu prijeti nesposobnost za plaćanje ili prezaduženost, niti je podnesen zahtjev za pokretanje predstečajnog ili stečajnog postupka niti je takav postupak pokrenut, te da Korisnik kredita nije u likvidaciji i da nije donesena odgovarajuća odluka društva o pokretanju postupka likvidacije.

Članak 11.
Izjave i jamstva Korisnika kredita

Korisnik kredita Banci izjavljuje i jamči da:

a) Korisnik kredita je valjano osnovan i posluje u skladu s propisima Republike Hrvatske te ima sva ovlaštenja potrebna za obavljanje svoje aktualne djelatnosti utvrđene osnivačkim aktom i držanje u svom vlasništvu ili posjedovanje svoje sadašnje imovine;
b) ima valjane ovlasti za sklapanje i izvršavanje Ugovora te da je pribavio i ishodio sva potrebna odobrenja i suglasnosti za sklapanje Ugovora i ostvarivanje prava i izvršavanje obveza koja iz Ugovora proizlaze, te da su odobrenja valjana i na snazi; Korisniku kredita nisu poznate nikakve okolnosti koje bi učinile ovlasti, odobrenja ili suglasnosti nevaljanim ili nevažećim;
c) sklapanje i izvršavanje Ugovora od strane Korisnika kredita nije u suprotnosti s mjerodavnim pravom, odlukama nadležnih tijela ni sudskim ili arbitražnim odlukama, a koje su obvezujuće za Korisnika kredita, osnivačkim aktima Korisnika kredita i odredbama drugih ugovora čija je Korisnik kredita ugovorna strana; Korisnik kredita nije sklopio pravni posao koji bi mogao predstavljati značajnije ograničenje za izvršavanje Ugovora;
d) sva odobrenja koja je Korisnik kredita obvezan pribaviti odnosno poduzeti obzirom na namjenu Kredita sklapanjem ovog Ugovora, ostvarivanjem prava iz ovog Ugovora ili s ispunjenjem obveza iz ovog Ugovora je pribavio i poduzeo, odnosno da Korisniku kredita nisu poznate nikakve okolnosti, koje bi učinile mogućim uskraćivanje takvog odobrenja od strane nadležnih tijela;
e) su financijska izvješća Korisnika kredita sastavljena u skladu s primjenjivim standardima financijskog izvještavanja, da vjerodostojno i točno prikazuju njegovo financijsko stanje i poslovanje za godinu na koju se odnose i da se od dana zadnjih financijskih izvješća nisu dogodile, niti postoje činjenice i/ili okolnosti koje bi mogle ili su mogle utjecati na gospodarski i/ili financijski položaj Korisnika kredita;
f) nisu u tijeku sudski, arbitražni, upravni, prekršajni ili drugi postupci pred bilo kojim sudom, arbitražnim tijelom, upravnim ili drugim tijelima za koje je, ako budu nepovoljno riješeni, vjerojatno da će imati materijalno nepovoljni učinak i predstavljati Promjenu materijalnih okolnosti u odnosu na Korisnika kredita te Korisniku kredita ne prijete takvi sudski, arbitražni, upravni ili drugi postupci;
g) Korisnik kredita obavlja svoje poslovanje u skladu s pravnim propisima Republike Hrvatske, te poštuje odredbe i naputke nadležnih tijela;
h) Korisnik kredita nije zasnovao bilo kakve terete u korist trećih osoba na predmetima imovine, osim tereta s kojima je Banka upoznata prilikom sklapanja Ugovora, niti se Korisnik kredita obvezao na osnivanje istih;
i) je Banci u potpunosti izložio sve činjenice u odnosu na svoje poslovanje, poduhvate i imovinu, koje su bitne te o kojima bi uredno trebalo obavijestiti svaku osobu koja radi na tome da se Korisniku kredita pozajme ili stave na raspolaganje novčana sredstva, kako bi se Banci pružila istinita i točna slika takvog poslovanja, poduhvata i imovine;
j) su sve informacije koje je Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika proslijedio Banci u trenutku prosljeđivanja prema najboljem znanju Korisnika kredita točne u svim pogledima, te da je sva dokumentacija koju su sastavili Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika, a koja je predana Banci, u trenutku predavanja prema najboljem znanju Korisnika kredita bila točna i potpuna;
k) nije u zakašnjenju s ispunjenjem obveza iz bilo kojeg ugovora ili bilo koje svoje druge obveze, niti je povrijedio bilo kakav zakon, podzakonski propis, državni naputak ili nalog ili presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog organa;
l) je poštivao te da će poštivati sve odredbe važećih zakonskih i podzakonskih propisa o zaštiti okoliša, zdravstvenoj zaštiti, zaštiti na radu te Zakona o radu, kao i temeljnih načela i normi ugrađenih u konvencije Međunarodne organizacije rada. U slučaju da dođe do bilo kakvog kršenja gore navedene regulative, Korisnik kredita se obvezuje o istome, bez odgađanja, obavijestiti Banku.

Izjave i jamstva iz prethodnog stavka ovog članka važe u trenutku sklapanja ovog Ugovora, te se smatraju ponovljenima u trenutku ispunjenja svih uvjeta za isplatu Kredita, u trenutku svakog korištenja, na svaki dan plaćanja kamata i dan otplate.

Članak 12.
Klauzula o vlasništvu

Korisnik kredita obvezuje se obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj ili izvršenoj promjeni vlasničke strukture čim o tome stekne saznanja. Banka je ovlaštena u slučaju takve promjene raskinuti ovaj Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik kredita sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospjelim s danom raskida. Ova odredba se ne primjenjuje na dionička društva.

Korisnik kredita će unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

Korisnik kredita obvezuje se unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni (pripajanje, spajanje, podjela i preoblikovanje društva, prijenos imovine) te ishoditi prethodnu pisanu suglasnost za takvu promjenu. U slučaju provođenja takve promjene bez njezine prethodne pisane suglasnosti, Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik kredita sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospjelim s danom raskida.

Članak 13.
Promjena materijalnih okolnosti

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor ukoliko nakon datuma njegova potpisivanja nastupi bilo kakva okolnost ili promjena kod Korisnika kredita koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima ili može imati bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika kredita da ispunjava svoje obveze iz predmetnog Ugovora (u daljnjem tekstu: Promjena materijalnih okolnosti).

Takvim okolnostima smatraju se osobito, ali ne isključivo:

- nedostatni otplatni potencijal uslijed značajnog pogoršanja financijskog položaja;
- ako u Ugovoru zasnovano i predviđeno osiguranje potraživanja Banke iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili odnosno osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema njezinoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;
- ako je za obavljanje redovne djelatnosti Korisnika kredita ili za provedbu i realizaciju projekta radi kojeg se Kredit daje potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili dozvola, te ista ne bude izdana ili bude povučena, ili ista iz bilo kojeg razloga osim njezinog urednog isteka, tj. njezinog ispunjenja, izgubi svoju punu valjanost;
- ako je u tijeku ovršni postupak nad imovinom Korisnika kredita, uključujući imovinu koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ukoliko protiv Korisnika kredita bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije, postupak predstečaja, stečaja, prisilne uprave ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik kredita podnese zahtjev za pokretanje istih, ili na bilo koji način predloži sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe sa svojim vjerovnicima koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke predstavlja materijalno značajnu vrijednost, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita i/ili Jamac-platac dao Banci neistinite podatke.

Članak 14.
Ustup tražbine i Sekuritizacija

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.

U svrhu refinanciranja ili upravljanja rizicima, Banka može izvršiti ekonomski prijenos jedne ili skupa izloženosti odnosno prijenos kreditnog rizika tih izloženosti koji se odnose na kredite, na treće osobe. Prijenos se može obaviti prodajom ili cesijom, odnosno zalogom izloženosti, podsudjelovanjem, kreditnim derivatima ili sekuritizacijom. U svrhu provođenja gore navedenih postupaka, Banka može trećim osobama otkriti podatke o osobama, uključujući i informacije u anonimnoj formi, koje moraju zbog tehničkih ili pravnih razloga biti uključene u postupak prijenosa, kao što su agencije za rangiranje, revizije, odvjetnici i drugi koje obvezuje dužnost čuvanja tajne. Korisnik kredita

oslobađa Banku obveze čuvanja bankovne tajne, te dozvoljava da Banka povjerljive informacije može u cijelosti ili djelomično prenijeti na stjecatelja, u svrhu provođenja gore navedenih postupaka. Treća osoba između ostalog, može biti i član Europskog sustava središnjih banaka, kreditna institucija, pružatelj financijskih usluga, mirovinski fond, investicijski fond, specijalni subjekt posebne namjene, institucionalni ulagatelj, sekuritizacijski subjekt posebne namjene (SSPN). Prije otkrivanja informacija koje se prenose, Banka će s osobom kojoj obznanjuje povjerljive podatke sklopiti pisani sporazum dovoljan da osigura da osobe kojima je učinila dostupnim povjerljive podatke, odnosno podatke koji predstavljaju poslovnu i/ili bankovnu tajnu, neće na bilo koji način podatke koji su im povjereni razotkriti trećim osobama ili omogućiti trećim osobama pristup istima, odnosno da iste neće upotrebljavati za korist trećih osoba ili u svoju korist, izvan korištenja za svrhu za koju su joj podaci dostavljeni.

Članak 15.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 4. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja Kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope odnosno marže na prvobitno odobrenu.

Prava Banke iz ovog članka ne isključuju pravo Banke na prijevremeni raskid Ugovora sukladno članku 16. te Banka slobodno odlučuje o mjeri koju će u slučaju kašnjenja Korisnika kredita s plaćanjem primijeniti.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove/njihove strane, iz sredstava na njegovim/njihovim računima i oročenim depozitima kod Banke.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke.

Korisnik kredita i Jamac-platac su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 16.
Raskid Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja s trenutnim učinkom u sljedećim slučajevima:

- ako se Korisnik kredita i/ili Jamac-platac ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ukoliko se pokaže da je neka od izjava i jamstava koje je dao Korisnik kredita netočna, obmanjujuća ili prekršena u trenutku njezina davanja ili ponavljanja, ili ukoliko naknadno na bilo koji način postane netočna ili prekršena;
- ako dođe do promjene vlasničke strukture Korisnika kredita;
- ako kod Korisnika kredita nastupi Promjena materijalnih okolnosti;
- ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga otkaže/raskine i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika kredita prema Banci iz bilo kojeg ugovora sklopljenog između Banke i Korisnika kredita;
- ako je Korisnik kredita u zakašnjenju s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja, prema Banci ili bilo kojem drugom vjerovniku;
- ukoliko zbog promjene obvezujućih pozitivnih propisa izvršavanje ovog Ugovora za Korisnika kredita i/ili Banku više nije moguće;

- u slučaju da se vrijednost bilo kojeg instrumenta osiguranja iz Ugovora smanji nakon potpisa Ugovora, a prije isplate Kredita, Banka zatraži od Korisnika kredita i Jamca-platca dodatne instrumente osiguranja potraživanja, a Korisnik kredita i/ili Jamac-platac iste Banci ne dostavi u drugim slučajevima određenim ovim Ugovorom.

Dodatno, u skladu s posebnim mjerama koje propisuju nadležna međunarodna tijela, mjerodavno pravo i interne procedure i akti Banke, Banka zadržava pravo da ne uspostavi ili jednostrano prekine već postojeći poslovni odnos i/ili odbije izvršenje transakcije i/ili onemogući raspolaganje sredstvima i u slučaju kada se Korisnik kredita odnosno pravna ili fizička osoba koja se nalazi u vlasničkoj strukturi Korisnika kredita i/ili sudionik u transakciji nalazi na listi međunarodnih mjera ograničavanja i/ili međunarodnim sankcijskim listama Američke agencije za kontrolu inozemnih sredstava (OFAC) ili Europskoj sankcijskoj listi (EU) ili UN sankcijskoj listi ili internoj Crnoj listi Addiko Grupe.

U trenutku raskida Ugovora tražbine Banke iz ovog Ugovora dospijevaju u cijelosti, nakon čega Banka ima pravo pokrenuti naplatu putem svih ili dijela instrumenata osiguranja potraživanja Banke. Ugovor se raskida pisanom obaviješću poslanom preporučenom poštom te se smatra raskinutim danom otpremanja obavijesti o raskidu na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

Korisnik kredita se obvezuje snositi sve troškove koji Banci nastanu kao posljedica raskida Ugovora.

Članak 17.
Dokaz o postojanju tražbine

Ugovorne strane su suglasne da Banka postojanje, visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe te Korisnik kredita i Jamac-platac priznaju sve iznose u takvoj ispravi za potrebe naplate tražbine koje Banka ima prema njima.

Članak 18.
Odricanja

Ako Banka ne iskoristi neko pravo koje ima temeljem Ugovora, to se neće smatrati odricanjem od tog prava niti će djelomično korištenje prava onemogućiti daljnje korištenje tog ili drugih prava iz Ugovora. Osim ako nije drugačije određeno u Ugovoru, prava predviđena ovim Ugovorom ne isključuju prava predviđena zakonima koji se primjenjuje na ovaj kreditni odnos.

Članak 19.
Obavijesti

Sve izjave, molbe, zahtjevi i ostale obavijesti koje se daju u okviru Ugovora moraju biti u pisanom obliku, te, ako ovim Ugovorom nije izričito drugačije određeno, dostavljeni putem kurirske službe i/ili preporučene pošte.

Obavijesti poslane putem kurirske službe ili preporučenom poštom, osim obavijesti o raskidu ovog ugovora, smatraju se zaprimljenima u trenutku osobnog preuzimanja od strane adresata, ali ne kasnije od 5 (pet) radnih dana kreditnih institucija od dana predaje obavijesti kurirskoj službi ili pošti. Sve obavijesti moraju biti dostavljene na adresu primatelja navedenu u Ugovoru ili o kojoj je pošiljatelj naknadno obaviješten.

Neovisno o gore navedenom, obavijest(i) o promjeni visine kamatne stope, obavijest(i) o stanju kredita, plan otplate kao i eventualne druge vrste obavijesti (osim obavijesti o raskidu ovog ugovora) dostaviti će se Korisniku kredita 1/putem Internet bankarstva ukoliko Korisnik kredita za vrijeme trajanja ovog ugovora isto isto ugovori ili 2/slanjem predmetnih obavijesti elektroničkom poštom na zadnju poznatu e-mail adresu Korisnika kredita.

Članak 20.
Mjerodavno pravo i rješavanje sporova

Za ovaj Ugovor mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.
Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su s njim u vezi nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Članak 21.
Završne odredbe

Ugovorne strane prihvaćaju u svoje ime i za svoj račun prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju, a na jednom primjerku Ugovora Korisnik kredita i Jamac-platac ovjeravaju potpis kod javnog bilježnika.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Jamac-platac u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke kao i Odluku o kamatnim stopama Banke te druge opće akte Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora bez utjecaja na visinu ugovorene kamatne stope, a koji čine sastavni dio ovog Ugovora.

Korisnik kredita i Jamac-platac potpisom Ugovora se odriču prava prigovora prijeboja kao i prava prijeboja prema Banci.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti izvršene u pisanoj formi.

Ukoliko neka odredba Ugovora jest ili postane, ili ju neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglasi, nevaljanom ili neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba Ugovora. Umjesto nevaljane ili neprovedive odredbe smatrat će se ugovorenom valjana i provediva odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi ugovornih strana.

Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna ugovorna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju koju Banka primi tijekom trajanja ovog Ugovora te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe kreditnih institucija, u zemlji i inozemstvu, koje je i Banka članica.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.

Varaždin, 05.05.2025. godine

Korisnik kredita:

ZM GRADNJA j.d.o.o.
OIB: 48473277461
ZLATKO MESARIĆ

Banka:

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 44.

Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Jamac-platac:

ZLATKO MESARIĆ
OIB: 89979581735

Addiko Bank

OTPLATNI PLAN

Kreditor: Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Korisnik kredita: ZM GRADNJA J.D.O.O.
OIB: 48473277461

Ugovor o kreditu broj: 135-51037734, Partija: 51037734
Poziv na broj: HR05 10135051-51037734

Odobreni iznos: 30.000,00 EUR; Stavljeno u otplatu: 30.000,00 EUR

Red. br.	Datum dospijeća	Kamate + Razduženje	Redovna kamatna (%)	Iznos redovnih kamata	Razduženje	Stanje kredita
1	01.06.2025	566,14	5,000000	104,17	461,97	29.538,03
2	01.07.2025	566,14	5,000000	123,08	443,06	29.094,97
3	01.08.2025	566,14	5,000000	121,23	444,91	28.650,06
4	01.09.2025	566,14	5,000000	119,38	446,76	28.203,30
5	01.10.2025	566,14	5,000000	117,51	448,63	27.754,67
6	01.11.2025	566,14	5,000000	115,64	450,50	27.304,17
7	01.12.2025	566,14	5,000000	113,77	452,37	26.851,80
8	01.01.2026	566,14	5,000000	111,88	454,26	26.397,54
9	01.02.2026	566,14	5,000000	109,99	456,15	25.941,39
10	01.03.2026	566,14	5,000000	108,09	458,05	25.483,34
11	01.04.2026	566,14	5,000000	106,18	459,96	25.023,38
12	01.05.2026	566,14	5,000000	104,26	461,88	24.561,50
13	01.06.2026	566,14	5,000000	102,34	463,80	24.097,70
14	01.07.2026	566,14	5,000000	100,41	465,73	23.631,97
15	01.08.2026	566,14	5,000000	98,47	467,67	23.164,30
16	01.09.2026	566,14	5,000000	96,52	469,62	22.694,68
17	01.10.2026	566,14	5,000000	94,56	471,58	22.223,10
18	01.11.2026	566,14	5,000000	92,60	473,54	21.749,56
19	01.12.2026	566,14	5,000000	90,62	475,52	21.274,04
20	01.01.2027	566,14	5,000000	88,64	477,50	20.796,54
21	01.02.2027	566,14	5,000000	86,65	479,49	20.317,05
22	01.03.2027	566,14	5,000000	84,65	481,49	19.835,56
23	01.04.2027	566,14	5,000000	82,65	483,49	19.352,07
24	01.05.2027	566,14	5,000000	80,63	485,51	18.866,56
25	01.06.2027	566,14	5,000000	78,61	487,53	18.379,03
26	01.07.2027	566,14	5,000000	76,58	489,56	17.889,47
27	01.08.2027	566,14	5,000000	74,54	491,60	17.397,87
28	01.09.2027	566,14	5,000000	72,49	493,65	16.904,22
29	01.10.2027	566,14	5,000000	70,43	495,71	16.408,51
30	01.11.2027	566,14	5,000000	68,37	497,77	15.910,74
31	01.12.2027	566,14	5,000000	66,29	499,85	15.410,89
32	01.01.2028	566,14	5,000000	64,21	501,93	14.908,96
33	01.02.2028	566,14	5,000000	62,12	504,02	14.404,94
34	01.03.2028	566,14	5,000000	60,02	506,12	13.898,82
35	01.04.2028	566,14	5,000000	57,91	508,23	13.390,59
36	01.05.2028	566,14	5,000000	55,79	510,35	12.880,24
37	01.06.2028	566,14	5,000000	53,67	512,47	12.367,77
38	01.07.2028	566,14	5,000000	51,53	514,61	11.853,16
39	01.08.2028	566,14	5,000000	49,39	516,75	11.336,41
40	01.09.2028	566,14	5,000000	47,24	518,90	10.817,51
41	01.10.2028	566,14	5,000000	45,07	521,07	10.296,44
42	01.11.2028	566,14	5,000000	42,90	523,24	9.773,20
43	01.12.2028	566,14	5,000000	40,72	525,42	9.247,78
44	01.01.2029	566,14	5,000000	38,53	527,61	8.720,17
45	01.02.2029	566,14	5,000000	36,33	529,81	8.190,36
46	01.03.2029	566,14	5,000000	34,13	532,01	7.658,35
47	01.04.2029	566,14	5,000000	31,91	534,23	7.124,12
48	01.05.2029	566,14	5,000000	29,68	536,46	6.587,66
49	01.06.2029	566,14	5,000000	27,45	538,69	6.048,97
50	01.07.2029	566,14	5,000000	25,20	540,94	5.508,03
51	01.08.2029	566,14	5,000000	22,95	543,19	4.964,84
52	01.09.2029	566,14	5,000000	20,69	545,45	4.419,39
53	01.10.2029	566,14	5,000000	18,41	547,73	3.871,66
54	01.11.2029	566,14	5,000000	16,13	550,01	3.321,65
55	01.12.2029	566,14	5,000000	13,84	552,30	2.769,35
56	01.01.2030	566,14	5,000000	11,54	554,60	2.214,75
57	01.02.2030	566,14	5,000000	9,23	556,91	1.657,84
58	01.03.2030	566,14	5,000000	6,91	559,23	1.098,61
59	01.04.2030	566,14	5,000000	4,58	561,56	537,05

OZNAKA OPERATERA: H947

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

POSEBNE ODREDBE

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU BROJ 89813/22
na temelju ponude br.: 0396099 (LO-15536)

17 -05- 2022

DATUM SKLAPANJA UGOVORA: datum potpisa svih ugovornih strana.

I. DAVATELJ LEASINGA:
Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o., Zelinska 3, HR-10000 Zagreb, OIB: 46550671661, zastupano skupno po članovima Uprave ili članu Uprave i prokuristu, odnosno punomoćniku/cima na način određen u dobivenoj punomoći.

II. PRIMATELJ LEASINGA:
ZM GRADNJA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge, KRATKA ULICA 11, TRNOVEC, HR-42202 Trnovec Bartolovečki, OIB: 48473277461, zastupan po: ZLATKO MESARIĆ;

II.a JAMCI:
Jamac je osoba koja Davatelju leasinga odgovara solidarno s Primateljem leasinga za cijelu obvezu Primatelja leasinga kao glavnog dužnika na isti način i pod istim uvjetima kao i sam Primatelj leasinga. Jamac potpisom ovih Posebnih odredbi daje suglasnost Davatelju leasinga da sve obavijesti vezane uz predmetni ugovorni odnos te prava i obveze koje proizlaze iz Ugovora dostavlja isključivo Primatelju leasinga te se odriče prava prigovora da nije obaviješten.
MESARIĆ ZLATKO, KRATKA ULICA 11, TRNOVEC, HR-42202 Trnovec Bartolovečki, OIB: 89979581735

III. OBJEKT LEASINGA:	RENAULT KADJAR dCi 115 Limited
Marka:	RENAULT
Tip:	KADJAR DCI 115 LIMITED
God. proizvodnje:	2019
Broj šasije:	VF1RFE00X62259416
Dobavljač:	ZUBAK GRUPA d.o.o., ZAGREBAČKA 117, HR-10410 VELIKA GORICA

IV. BRUTO NABAVNA VRIJEDNOST OBJEKTA LEASINGA*: 20.302,49 EUR
* Bruto nabavna vrijednost objekta leasinga sadržava i poseban porez na motorna vozila (PPMV) u iznosu 657,89 EUR.
Tečajne razlike sukladno točki 11.2. Općih uvjeta, do graničnog iznosa od 70,00 EUR, preračunato na dan plaćanja Dobavljaču u KN po tečaju EUR ugovorenom u tč. VI. ovih Posebnih odredbi, neće se obračunavati, pa su do ugovorenog graničnog iznosa obje ugovorne strane jednako izložene valutnom riziku.

V. TEMELJNO VRIJEME TRAJANJA UGOVORA: 72 MJESECI

Razdoblja plaćanja:	Mjesečna
Broj rata:	72
Datum plaćanja prve rate:	Po isporuci Objekta leasinga

Rokovi plaćanja pojedinih rata određeni su otplatnim planom koji je Primatelju leasinga uručen prilikom sklapanja ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio. Primatelj leasinga suglasan je da u slučaju ukoliko primopredaja objekta leasinga ne bude izvršena do zadnjeg dana mjeseca koji prethodi mjesecu u kojem dospijeva prva leasing rata prema otplatnom planu, Davatelj leasinga korigira otplatni plan na način da otplata započne i prva rata dospije u mjesecu koji slijedi nakon mjeseca u kojem je potpisana Potvrda o preuzimanju Objekta leasinga. Primatelj leasinga potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje na takvu korekciju otplatnog plana te je suglasan da mu Davatelj leasinga korigirani otplatni plan dostavi na jedan od sljedećih načina: ili elektroničkim putem na email adresu koju mu je primatelj leasinga pisanim putem potvrdio kao vjerodostojnu ili običnom poštanskom pošiljkom na adresu iz zaglavlja Ugovora.

VI. IZNOSI LEASING NAKNADA:

Rata, pojedinačno:		324,07 EUR
Rate ukupno, uključujući otkupnu ratu:		23.536,06 EUR
Otkupna rata:	(1,00 %)	203,02 EUR
Trošak obrade ugovora:	(1,50 %)	304,54 EUR
Naknada za leasing ukupno:		23.840,60 EUR

2539A

Nominalna kamatna stopa: 4,95 %
Ugovorna valuta: EUR Visina rate obračunava se i usklađuje prema referentnoj kamatnoj stopi: EURIBOR 3 MJESEČNI.
Vrijednost referentne kamatne stope: 0,0000 % od dana 05.05.2022. Fiksni dio kamatne stope: 4,9500 %.

prostor za parafiranje

Ugovorena promjenjiva kamatna stopa jednaka je zbroju fiksnog dijela kamatne stope i referentne kamatne stope koja vrijedi za pojedino referentno razdoblje, tako da je promjenjiva kamatna stopa zavisna od visine tromjesečnog EURIBOR-a kao referentne kamatne stope.

Za izradu ponude je korišten tromjesečni EURIBOR naveden u ovoj točci Ugovora kao referentna kamatna stopa te se ugovor o leasingu sklapa sa referentnom kamatnom stopom korištenom na predmetnoj ponudi.

Kod promjene rate zbog promjene referentne kamatne stope koristi se kao referentna kamatna stopa tromjesečni EURIBOR zadnjeg dana mjeseca prosinca za referentno razdoblje od 01. siječnja do 31. ožujka, zadnjeg dana mjeseca ožujka za referentno razdoblje od 01. travnja do 30. lipnja, zadnjeg dana mjeseca lipnja za referentno razdoblje od 01. srpnja do 30. rujna, odnosno zadnjeg dana mjeseca rujna za referentno razdoblje od 01. listopada do 31. prosinca. Za sve ugovore aktivirane tijekom referentnog razdoblja (izuzev u zadnjem mjesecu referentnog razdoblja), prvo usklađivanje bit će provedeno prema vrijednosti referentne kamatne stope važećoj na zadnji dan referentnog razdoblja tijekom kojeg je ugovor aktiviran. Za sve ugovore aktivirane u zadnjem mjesecu referentnog razdoblja, prvo usklađenje će se provesti prema vrijednosti referentne kamatne stope važećoj na zadnji dan referentnog razdoblja, koje slijedi nakon referentnog razdoblja u kojem je ugovor aktiviran. Do prvog takvog usklađivanja visine kamatne stope primjenjuje se kamatna stopa definirana u trenutku sklapanja Ugovora. Svako daljnje usklađivanje visine kamatne stope će se vršiti tromjesečno. Usklađenje visine kamatne stope vršit će se u zadnjem mjesecu referentnog razdoblja za naredno referentno razdoblje za sve ugovore koji zadovoljavaju uvjete za usklađenje.

U slučaju da je prilikom izrade ponude temeljem koje se sklapa Ugovor, tržišna vrijednost referentne kamatne stope negativna, tada se kao baza za izračun leasing rate koristi vrijednost referentne kamatne stope 0 (nula).
U slučaju promjene vrijednosti referentne kamatne stope, kamatna stopa se usklađuje na kraju svakog pojedinog referentnog razdoblja ukoliko je promjena veća od ugovorene tolerancije koja iznosi 0,05% u odnosu na zadnje provedeno usklađenje vrijednosti referentne kamatne stope. U slučaju porasta vrijednosti referentne kamatne stope iznad razine navedene tolerancije, kamatna stopa će porasti za cijelu vrijednost rasta, ali samo do najviše dopuštene ugovorne kamatne stope sukladno pozitivnim propisima. U slučaju pada vrijednosti referentne kamatne stope iznad razine navedene tolerancije, kamatna stopa će se sniziti za cijelu vrijednost pada, s time da ako je vrijednost referentne kamatne stope negativna, tada se kao baza za izračun leasing rate koristi vrijednost referentne kamatne stope 0 (nula).

Metodologija utvrđivanja promjene promjenjivog dijela kamatne stope opisana je u točci 11.4. Općih uvjeta.

Ugovaranjem promjenjive kamatne stope te prihvaćanjem Općih uvjeta, Primatelj leasinga prihvaća i potvrđuje da je svjestan rizika koji podrazumijeva ugovaranje promjenjive kamatne stope. Prije sklapanja Ugovora Davatelj leasinga je Primatelja leasing, u formi pisane obavijesti putem *Informativnog letka – leasing uz EURIBOR*, upozorio na rizik povezan s promjenjivom kamatnom stopom, a što Primatelj leasinga potvrđuje potpisom Ugovora.

PPMV se podmiruje tijekom trajanja ugovora o leasingu kao alikvotni dio ugovornih obveza, a na koji se ne obračunava PDV.
Svi iznosi uplaćuju se u korist IBAN-a Davatelja leasinga broj HR9424020061100067576, s pozivom na broj 999-074905-00916137. Iznosi izraženi u valuti plaćaju se u kunskoj protuvrijednosti koristeći prodajni tečaj EUR Erste&Steiermärkische Bank d.d. U slučaju promjene ugovorenog tečaja na dan plaćanja valutno vezanog potraživanja, u odnosu na dan izdavanja računa, Primatelju leasinga će se obračunati tečajna razlika u vidu terećenja odnosno odobrenja ovisno o smjeru kretanja ugovornog tečaja, na niže ili na više. Tečajne razlike do graničnog iznosa od 40,00 KN neće se obračunavati, pa su do ugovorenog graničnog iznosa obje ugovorne strane jednako izložene valutnom riziku.

Instrumenti osiguranja plaćanja

ZADUŽNICA PRIMATELJA LEASINGA	1 kom
ZADUŽNICA JAMCA	1 kom (MESARIĆ ZLATKO)

VII. OPĆI UVJETI

Opći uvjeti uz ugovore o financijskom leasingu broj FL-08060 (dalje u tekstu: Opći uvjeti), Plan otplate i Odluka o naknadama i troškovima (dalje: Odluka o naknadama) priloženi su ovom Ugovoru o financijskom leasingu te su njegov sastavni dio.

VIII. UGOVORNA KAZNA

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Davatelj leasinga u slučaju zakašnjenja, odnosno neurednog ispunjenja obveze Primatelja leasinga iz tč. 4.1.,8.1.6 i 9.3. Općih uvjeta, ovlašten Primatelju leasinga naplatiti ugovornu kaznu u iznosu od 150,00 KN za svaki započeti mjesec zakašnjenja u ispunjenju predmetne obveze, odnosno za svaki započeti mjesec u kojem Primatelj leasinga nije uredno ispunio svoju obvezu.

IX. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka na način da svakoj ugovornoj strani pripadne po 1 (jedan) primjerak. Primatelj leasinga i Jamac potvrđuju da su preuzeli i pročitali Opće uvjete i ove Posebne odredbe te ih u znak razumijevanja i prihvaćanja ovdje vlastoručno potpisuju. Potpisom ovih Posebnih odredbi Primatelj leasinga i Jamac izjavljuju da su upoznati s Odlukom o naknadama Davatelja leasinga te da pristaju na njenu primjenu, zajedno sa svim izmjenama i dopunama.

Tihomir Kerežija

Erste & Steiermärkische Leasing d.o.o. ZAGREB, Zelinska 2/II Tel: 072 375 010 Fax: 072 375 037 Romana Kuščer

Davatelj leasinga: _____ Datum potpisa: 17-05-2022

Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o.

ZM GRADNJA j.d.o.o. Ivanovec, Kratka 11 Općina Ivanovec (Bartolovečki)

Primatelj leasinga: _____ Datum potpisa: 17-05-2022

ZM GRADNJA J.D.O.O.

Jamac: _____ Datum potpisa: 17-05-2022

MESARIĆ ZLATKO

ERSTE Leasing

Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o.

Ugovor br.: 89813/22

PLAN OTPLATE PRIMATELJA LEASINGA ZM GRADNJA J.D.O.O. 074905

prodajni tečaj EUR Erste&Steiermärkische Bank d.d.

Dat. dok.	Dospije	Opis	Za plaćanje	Glavnica s PPMV-om	Kamata	Porez	Valuta
17.05.2022	17.05.2022	NAKNADA ZA SKLAPANJE UGOVORA	304,54	0,00	0,00	0,00	Eur
01.06.2022	13.06.2022	1. RATA	324,07	240,55	83,52	0,00	Eur
01.07.2022	11.07.2022	2. RATA	324,07	241,31	82,76	0,00	Eur
01.08.2022	11.08.2022	3. RATA	324,07	242,31	81,76	0,00	Eur
01.09.2022	12.09.2022	4. RATA	324,07	243,31	80,76	0,00	Eur
01.10.2022	11.10.2022	5. RATA	334,91	235,91	99,00	0,00	Eur
01.11.2022	11.11.2022	6. RATA	334,91	237,14	97,77	0,00	Eur
01.12.2022	12.12.2022	7. RATA	334,91	238,35	96,56	0,00	Eur
01.01.2023	19.01.2023	8. RATA	343,70	233,37	110,33	0,00	EUR
01.02.2023	13.02.2023	9. RATA	343,70	234,37	109,33	0,00	EUR
20.02.2023	27.02.2023	OPOMENE	5,31	5,31	0,00	0,00	EUR
01.03.2023	13.03.2023	10. RATA	343,70	235,76	107,94	0,00	EUR
01.04.2023	11.04.2023	11. RATA	350,86	232,05	118,81	0,00	EUR
01.05.2023	11.05.2023	12. RATA	350,86	233,45	117,41	0,00	EUR
01.06.2023	12.06.2023	13. RATA	350,86	235,00	115,86	0,00	EUR
01.07.2023	11.07.2023	14. RATA	355,71	233,36	122,35	0,00	EUR
01.08.2023	11.08.2023	15. RATA	355,71	234,71	121,00	0,00	EUR
01.09.2023	11.09.2023	16. RATA	355,71	236,38	119,33	0,00	EUR
01.10.2023	11.10.2023	17. RATA	358,56	236,28	122,28	0,00	EUR
01.11.2023	13.11.2023	18. RATA	358,56	237,75	120,81	0,00	EUR
01.12.2023	11.12.2023	19. RATA	358,56	239,52	119,04	0,00	EUR
01.01.2024	11.01.2024	20. RATA	358,56	241,30	117,26	0,00	EUR
22.01.2024	29.01.2024	OPOMENE	5,31	5,31	0,00	0,00	EUR
01.02.2024	12.02.2024	21. RATA	358,56	243,09	115,47	0,00	EUR
01.03.2024	11.03.2024	22. RATA	358,56	244,89	113,67	0,00	EUR
01.04.2024	11.04.2024	23. RATA	358,10	247,16	110,94	0,00	EUR
01.05.2024	13.05.2024	24. RATA	358,10	248,86	109,24	0,00	EUR
01.06.2024	11.06.2024	25. RATA	358,10	250,70	107,40	0,00	EUR
01.07.2024	11.07.2024	26. RATA	356,86	253,48	103,38	0,00	EUR
22.07.2024	29.07.2024	OPOMENE	5,31	5,31	0,00	0,00	EUR
01.08.2024	12.08.2024	27. RATA	356,86	255,29	101,57	0,00	EUR
01.09.2024	11.09.2024	28. RATA	356,86	257,14	99,72	0,00	EUR
01.10.2024	11.10.2024	29. RATA	354,38	261,03	93,35	0,00	EUR
01.11.2024	11.11.2024	30. RATA	354,38	262,66	91,72	0,00	EUR
01.12.2024	11.12.2024	31. RATA	354,38	264,47	89,91	0,00	EUR
20.12.2024	27.12.2024	OPOMENE	5,31	5,31	0,00	0,00	EUR
01.01.2025	13.01.2025	32. RATA	350,52	269,20	81,32	0,00	EUR
01.02.2025	11.02.2025	33. RATA	350,52	271,00	79,52	0,00	EUR
20.02.2025	25.02.2025	OPOMENE	5,31	5,31	0,00	0,00	EUR
01.03.2025	11.03.2025	34. RATA	350,52	272,72	77,80	0,00	EUR
01.04.2025	11.04.2025	35. RATA	348,54	276,03	72,51	0,00	EUR
01.05.2025	12.05.2025	36. RATA	348,54	277,68	70,86	0,00	EUR
01.06.2025	11.06.2025	37. RATA	348,54	279,37	69,17	0,00	EUR
01.07.2025	11.07.2025	38. RATA	346,53	282,68	63,85	0,00	EUR
01.08.2025	11.08.2025	39. RATA	346,53	284,28	62,25	0,00	EUR
01.09.2025	11.09.2025	40. RATA	346,53	285,91	60,62	0,00	EUR
01.10.2025	13.10.2025	41. RATA	346,82	287,34	59,48	0,00	EUR
01.11.2025	11.11.2025	42. RATA	346,82	288,99	57,83	0,00	EUR
01.12.2025	11.12.2025	43. RATA	346,82	290,66	56,16	0,00	EUR
01.01.2026	22.01.2026	44. RATA	346,82	292,35	54,47	0,00	EUR
01.02.2026	11.02.2026	45. RATA	346,82	294,04	52,78	0,00	EUR
01.03.2026	11.03.2026	46. RATA	346,82	295,74	51,08	0,00	EUR
20.03.2026	25.03.2026	OPOMENE	5,31	5,31	0,00	0,00	EUR
01.04.2026	13.04.2026	47. RATA	347,13	297,25	49,88	0,00	EUR
01.05.2026	11.05.2026	48. RATA	347,13	298,94	48,19	0,00	EUR
01.06.2026	11.06.2026	49. RATA	347,13	300,70	46,43	0,00	EUR
01.07.2026	13.07.2026	50. RATA	348,00	301,68	46,32	0,00	EUR
20.07.2026	27.07.2026	OPOMENE	6,00	6,00	0,00	0,00	EUR
01.08.2026	11.08.2026	51. RATA	348,00	303,60	44,40	0,00	EUR
20.08.2026	25.08.2026	OPOMENE	6,00	6,00	0,00	0,00	EUR
01.09.2026	11.09.2026	52. RATA	348,00	305,44	42,56	0,00	EUR
21.09.2026	28.09.2026	OPOMENE	6,00	6,00	0,00	0,00	EUR
01.10.2026	12.10.2026	53. RATA	348,92	306,52	42,40	0,00	EUR
20.10.2026	26.10.2026	OPOMENE	6,00	6,00	0,00	0,00	EUR
01.11.2026	11.11.2026	54. RATA	348,92	308,50	40,42	0,00	EUR
01.12.2026	11.12.2026	55. RATA	348,92	310,45	38,47	0,00	EUR
01.01.2027	11.01.2027	56. RATA	348,92	312,41	36,51	0,00	EUR
01.02.2027	11.02.2027	57. RATA	348,92	314,38	34,54	0,00	EUR
01.03.2027	11.03.2027	58. RATA	348,92	316,36	32,56	0,00	EUR
01.04.2027	12.04.2027	59. RATA	348,92	318,35	30,57	0,00	EUR
01.05.2027	11.05.2027	60. RATA	348,92	320,36	28,56	0,00	EUR
01.06.2027	11.06.2027	61. RATA	348,92	322,38	26,54	0,00	EUR
01.07.2027	12.07.2027	62. RATA	348,92	324,41	24,51	0,00	EUR

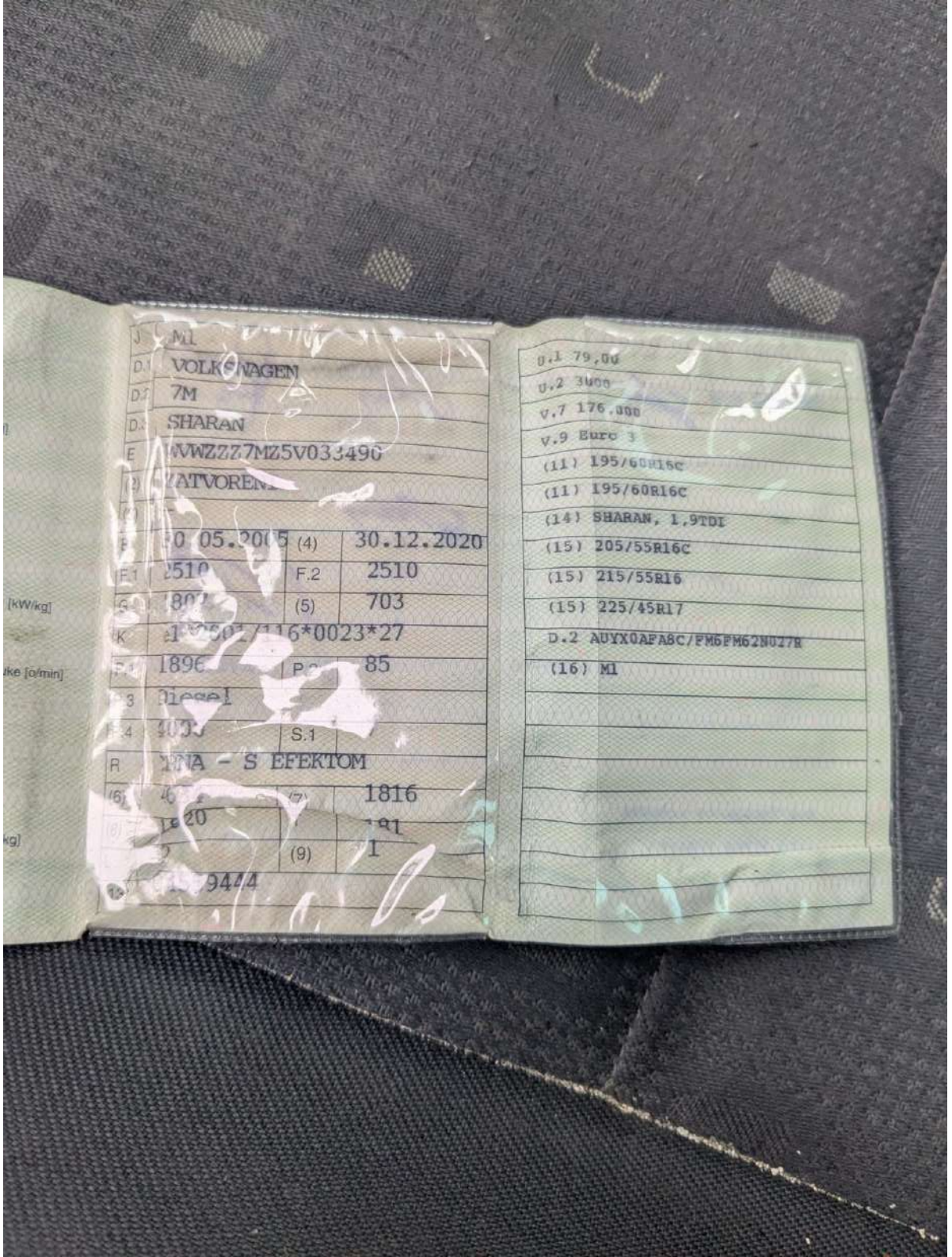
PLAN OTPLATE PRIMATELJA LEASINGA ZM GRADNJA J.D.O.O. 074905

prodajni tečaj EUR Erste&Steiermärkische Bank d.d.

01.08.2027	11.08.2027	63. RATA	348,92	326,46	22,46	0,00	EUR
01.09.2027	13.09.2027	64. RATA	348,92	328,52	20,40	0,00	EUR
01.10.2027	11.10.2027	65. RATA	348,92	330,59	18,33	0,00	EUR
01.11.2027	11.11.2027	66. RATA	348,92	332,67	16,25	0,00	EUR
01.12.2027	13.12.2027	67. RATA	348,92	334,77	14,15	0,00	EUR
01.01.2028	11.01.2028	68. RATA	348,92	336,88	12,04	0,00	EUR
01.02.2028	11.02.2028	69. RATA	348,92	339,01	9,91	0,00	EUR
01.03.2028	13.03.2028	70. RATA	348,92	341,15	7,77	0,00	EUR
01.04.2028	11.04.2028	71. RATA	348,92	343,30	5,62	0,00	EUR
01.05.2028	11.05.2028	72. RATA	348,92	345,46	3,46	0,00	EUR
01.06.2028	12.06.2028	OTKUPNA RATA	203,02	203,02	0,00	0,00	EUR
Ukupno:			**25.656,10**	**20.358,36**	**4.993,20**	**0,00**	**Eur**

Kamatna stopa Ugovora o leasingu je promjenjiva te podaci iz otplatnog plana ostaju valjanima do trenutka u kojemu se promijeni kamatna stopa u skladu s Ugovorom o leasingu.
Prema Ugovoru o leasingu mogu se mijenjati dodatni troškovi koji utječu na iznose pojedinih i ostalih naknada za leasing te podaci iz otplatnog plana ostaju valjanima do trenutka u kojem se promijene navedeni dodatni troškovi.

Zagreb, 10.11.2026



J	M1		
D.1	VOLKSWAGEN		
D.2	7M		
D.3	SHARAN		
E	WVWZZZ7MZ5V033490		
(2)	ZATVOREN		
(3)			
F	20 05.2005	(4)	30.12.2020
F.1	2510	F.2	2510
G	1807	(5)	703
K	e1*2001/116*0023*27		
P.1	1896	P.2	85
P.3	Diesel		
P.4	4000	S.1	
R	ANA - S EFEKTOM		
(6)	46	(7)	1816
(8)	1920		191
	2	(9)	1
(10)	9444		

U.1 79,00
U.2 3000
V.7 176,000
V.9 Euro 3
(11) 195/60R16C
(11) 195/60R16C
(14) SHARAN, 1,9TDI
(15) 205/55R16C
(15) 215/55R16
(15) 225/45R17
D.2 AUYX0AFA8C/FM6FM62N027R
(16) M1

H PODACI O VAŽENJU PROMETNE DOZVOLE

1. Datum ovjere: 30.12.2020. Prometna dozvola vrijedi do: 30.12.2021. M.P.	2. Datum ovjere: 28.12.2021. Prometna dozvola vrijedi do: 30.12.2022. M.P.
3. Datum ovjere: 29.12.2022. Prometna dozvola vrijedi do: 30.12.2023. 27.12.2024. M.P.	4. Datum ovjere: 30.12.2023. Prometna dozvola vrijedi do: 30.12.2024. M.P.
5. Datum ovjere: 30.12.2025. Prometna dozvola vrijedi do: M.P.	6. Datum ovjere: 05.02.2025. Prometna dozvola vrijedi do: 05.02.2026. M.P.
7. Datum ovjere: Prometna dozvola vrijedi do: M.P.	8. Datum ovjere: Prometna dozvola vrijedi do: M.P.

45229/10

14734953

PROMETNA DOZVOLA

Republika Hrvatska — HR — Europska unija

A VŽ639IF

I 30.12.2020.

Ceprobiesar sa periscipanjer / Permiso de circulación / Osvědčení o registraci / Registreringsattest / Zulassungsbescheinigung / Registreerimistunnistus / Áfeno kuskopopisci / Registration Certificate / Certificat d'immatriculation / Teastas Chláraithe / Carta di circolazione / Registrácijas apliecība / Registracijos liudijimas / Forgalmi engedély / Certificat sa Registrazjoni / Kentekenbewijs / Świadectwo rejestracji / Certificado de Matrícula / Certificat de immatriculare / Registračné osvedčenie / Potrdilo o registraciji / Rekisterointitodistus / Registreringsbevis.

C.1.1 ZM GRADNJA J.D.O.O.

C.1.2

C.1.3 KRATKA 11, TRNOVEC

C.4 A - VLASNIK

(1) 48473277461

Dozvolu izdao: STP H018 VARAŽDIN

Dana: 30.12.2020.

M.P. (potpis ... osobe)

14734953

Napomena:

C.3.1 ZM GRADNJA J.D.O.O.

C.3.2

C.3.3 KRATKA 11 TRNOVEC

OIB 48473277461

Dopuna kazala:

D.2 Varijanta/izvedba

(16) Vrsta vozila

15663152

H.PODACI O VAŽENJU PROMETNE DOZVOLE

1. Datum ovjere: 23.05.2022. Prometna dozvola vrijedi do: 20.05.2023. M.P.	2. Datum ovjere: 10.05.2023. Prometna dozvola vrijedi do: 20.05.2024. M.P.
3. Datum ovjere: 20.05.2024. Prometna dozvola vrijedi do: 20.05.2025. M.P.	4. Datum ovjere: 10.05.2025. Prometna dozvola vrijedi do: 20.05.2026. M.P.
5. Datum ovjere: 20/05/2026. Prometna dozvola vrijedi do: 20.05.2027. M.P.	6. Datum ovjere: Prometna dozvola vrijedi do: M.P.
7. Datum ovjere: Prometna dozvola vrijedi do: M.P.	8. Datum ovjere: Prometna dozvola vrijedi do: M.P.

BD 51284/10

15663152

PROMETNA DOZVOLA

Republika Hrvatska — HR — Europska unija

A V2855PU

I 23.05.2022.

C.1.1 ERSTE & STEIERMARKISCHE S-LEASING

C.1.2 D.O.O. POSLOVNA JEDINICA VARAŽDIN

C.1.3 ULICA TOME BLAŽEKA 1,

C.4 VARAŽDIN

A - VLASNIK

(1) 46550671661 0009

Dozvolu izdao: STP MUP VARAŽDIN

Dana: 23.05.2022.

M.P. (potpis službene osobe)

15663152

Kazalo	
A	Registracijska oznaka vozila
B	U prometu od
C.1.1-C.4	Podaci o vlasniku vozila
C.3.1-C.3.3	Podaci o korisniku vozila
D.1	Marka
D.2	Homologacijski tip
D.3	Trgovački naziv
E	Broj šasije
F.1	Tehnička najveća dopuštena masa [kg]
F.2	Najveća dopuštena masa [kg]
G	Masa praznog vozila [kg]
H	Važenje prometne dozvole
I	Datum registracije reg. oznakom pod A
J	Kategorija vozila
K	Broj tipnog odobrenja
L	Broj osovina
P.1	Zapremina motora [cm³]
P.2	Snaga motora [kW]
P.3	Vrsta goriva ili izvora snage
P.4	Nazivna brzina vrtnje motora [o/min]
R	Boja vozila
Q	Omjer snage i mase (samo za motocikle) [kW/kg]
S.1	Broj sjedećih mjesta
S.2	Broj stajaćih mjesta
T	Najveća brzina [km/h]
U.1	Stacionarna buka [dB]
U.2	Brzina vrtnje motora kod mjerenja stac. buke [o/min]
V.7	Emisija CO_2 [g/km]
V.9	Ekološka kategorija vozila
(1)	OIB vlasnika vozila
(2)	Oblik karoserije
(3)	Namjena
(4)	Datum prve registracije u RH
(5)	Dopuštena nosivost [kg]
(6)	Duljina [mm]
(7)	Širina [mm]
(8)	Visina [mm]
(9)	Broj pogonskih osovina
(10)	Najveća dopuštena osovinska opterećenja [kg]
(11)	Dimenzije pneumatika
(12)	Jedinstvena oznaka modela (JOM)
(13)	MB
(14)	Tip, Model
(15)	Dodatne dimenzije pneumatika

J	M1		
D.1	RENAULT		
D.2	RFE		
D.3	KADJAR		
E	VF1RFE00X62259416		
(2)	ZATVORENI		
(3)	-		
B	11.03.2019	(4)	23.05.2022
F.1	1978	F.2	1978
G	1428	(5)	550
K	e2*2007/46*0475*15		
P.1	1461	P.2	85
P.3	Diesel		
P.4	3750	S.1	5
R	SIVA - S EFEKTOM		
(6)	4449	(7)	1836
(8)	1598	T	189
L	2	(9)	1
(13)	01262343		

U.1 75.0B
U.2 2812
V.7 113 g/km
V.9 Euro 6
(11) 215/65 R16
(11) 215/65 R16
(14) KADJAR
(15) 215/60 R17
(15) 215/55 R18
(15) 225/45 R19
D.2 BH2/A66TA0325000
(16) M1

Kartica stranke

Period: 01.01.2026 - 30.06.2026
Konto: (2204) Dobavljači iz operativnog lizinga (za najmove)
Stranka: BISERKA MESARIĆ
Analitika: Bez analitike
Valuta: EUR

Stranka: BISERKA MESARIĆ

TEM.	DAT.TEM.	DAT.KNJIŽ.	OPIS KNJIŽENJA	KONTO		DUGUJE	POTRAŽUJE	DUGUJE	<SALDO> POTRAŽUJE
	IZVRŠENO	DOSPIJEVA	ANALITIKA	DJELATNIK	VEZA				
PS	01.01.2026	30.06.2025	Najam Biserka Mesarić 1-6/25 66,36 eur	2204	EUR		132,72		132,72
	30.06.2025	30.06.2025	x 6 mjeseci						
PS	01.01.2026	31.12.2025	Najam Biserka Mesarić 7-12/25 66,36	2204	EUR		398,16		530,88
	31.12.2025	31.12.2025	eur x 6 mjeseci						
POČETNO STANJE na dan: 01.01.2026					EUR		530,88		530,88
FT	30.06.2026	30.06.2026	Najam Biserka Mesarić 1-6/26 66,36 eur	2204	EUR		398,16		929,04
	30.06.2026	30.06.2026	x 6 mjeseci						
Konačno stanje na dan: 30.06.2026					EUR		929,04		929,04

REKAPITULACIJA PO KONTIMA			DUGUJE	POTRAŽUJE	DUGUJE	<SALDO> POTRAŽUJE
2204	Dobavljači iz operativnog lizinga (za najmove)	EUR		929,04		929,04

ZM GRADNJA j.d.o.o.
HRV-42202 TRNOVEC, KRATKA ULICA 11
OIB: 48473277461

Knjiga osnovnih sredstava
na dan: 30.09.2026

Rb	Datum nabave	Šifra	Naziv stvari ili prava	PJ	Konto	Amort. grupa	Stopa otpisa	Nabavna vrijednost EUR	Ispravak vrijednosti EUR	Knjigov. vrijednost EUR	Datum rashoda
1.	30.06.2020	0001	VŽ 559 MH-PASSAT KARAVANVW-ŠASIJA WVWZZZ3BZ5E118832	001	02232	7	20,00%	2.521,74	2.206,50	315,24	30.09.2026
2.	31.12.2020	0002	VŽ 639IF-VWSHARAN 1,9TD-ŠASIJAWVWZZZ7MZ5V033490	001	02232	7	20,00%	4.653,50	3.955,48	698,02	
3.	25.05.2022	0003	RENAULTKADJAR DCI 115LIMITED VŽ 855 PU	001	02232	7	20,00%	16.554,76	11.864,28	4.690,48	
4.	25.05.2022	0004	RENAULT KADJAR DCI115 LIMITED-NEPRIZNATI PDV	001	022320	8	20,00%	1.962,12	1.406,17	555,95	
							UKUPNO	25.692,12	19.432,43	6.259,69	